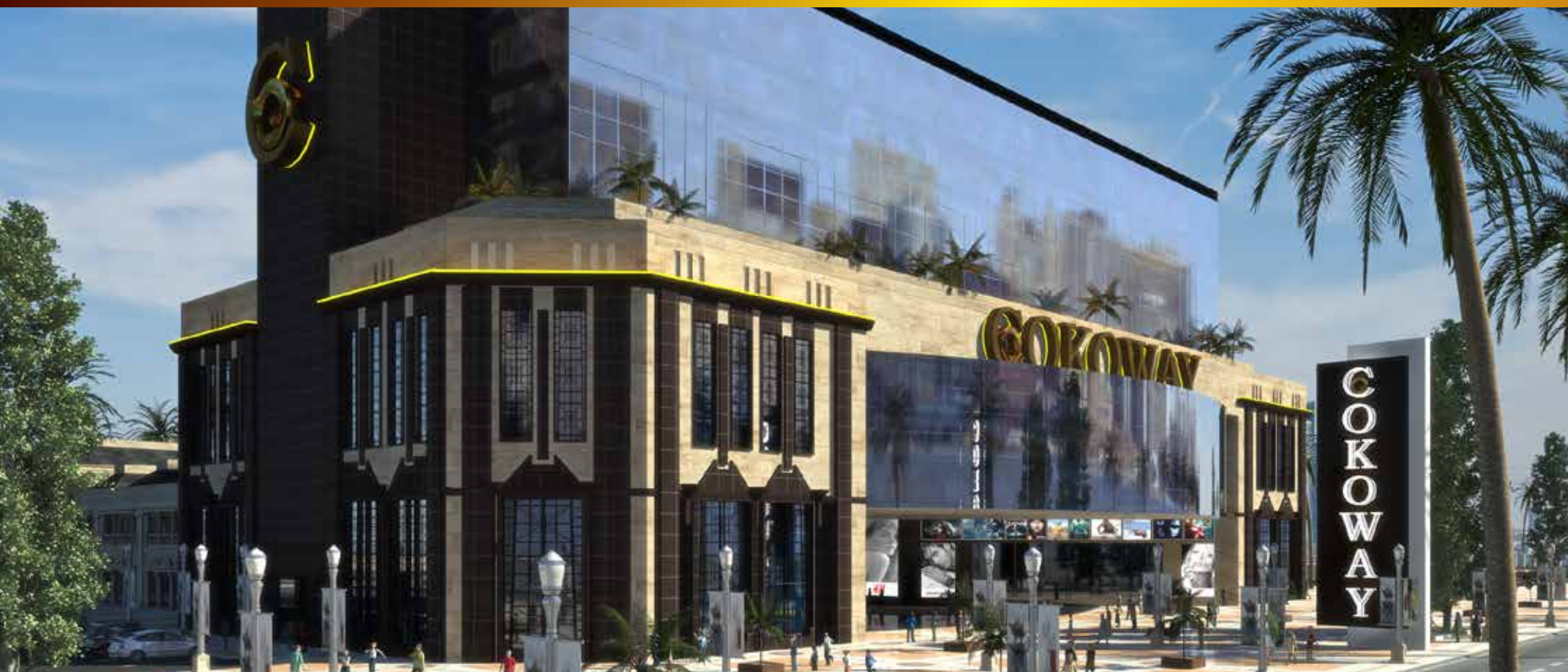




Las imágenes contenidas en este dossier son meramente ilustrativas y no se corresponden necesariamente con el objeto de la promoción.
La marca Cokoway, su logotipo y las ilustraciones del proyecto son propiedad intelectual de Blue Rain.



一切你所渴望的...

Todo lo que deseas...

Everything you desire...





奢华的商业中心

Lujosos Centros Comerciales
Luxury Shopping Malls



它们是规模庞大,独一无二的购物及休闲中心,有着令人印象深刻的建筑式样及最好的美感元素。可以想象一下, 他们提供最好的购物和娱乐环境。



Son grandes y exclusivos centros comerciales y de ocio de impresionante arquitectura y con los mejores elementos estéticos. Ofrecen el mejor ambiente de compras y entretenimiento que pueda imaginarse.

They are big and exclusive shopping and leisure centers of stunning architecture and the best aesthetic elements. They offer the best shopping and entertainment environment you can imagine.



极致奢华

Lujo supremo

Supreme luxury













世界上最高档的品牌与专营店

Las Mejores marcas y tiendas del mundo
The best brands and shops of the world



Cokoway综合购物城将座落于沿海及内陆城市的中心或附近，城市有超过100万居民且他们有平均最高购买力。**Cokoway**可以满足对购物及娱乐有高要求的人群，这类人群目前都住在中国的大城市中。**Cokoway**的概念是美国大型购物中心。各大区域整洁及配置了至今最令人印象深刻的都市美感元素。

Cokoway综合购物城将涵盖现今在中国大城市被需求的高档商店及奢侈品。

Cokoway综合购物城的概念如同美国的大型购物中心。超大规划面积的外观包含现今市场上最好的都市美感元素。

Los complejos Cokoway se situarán en los centros o en las proximidades de ciudades tanto de costa como de interior de más de 1 millón de habitantes y de poder adquisitivo medio- alto.

Cubrirán la gran demanda de tiendas y ocio que actualmente existe en las grandes ciudades chinas.

El concepto de cokoway es el de los grandes centros comerciales de Estados Unidos. Grandes superficies ordenadas y ambientadas con los más impresionantes elementos estéticos urbanos existentes en la actualidad.

Cokoway complex will be located in center or in the vicinity of both coastal cities and inland over 1 million inhabitants and medium-high average purchasing power.

They will cover the high demand for shopping and entertainment currently existing in large cities Chinese.

Cokoway concept is that of the major USA shopping centers. Large tidy areas and furnished with the most impressive urban aesthetic elements that exist today.









兴趣盎然的购物、娱乐和美食

Fascinante día de compras y entretenimiento
Exciting shopping, dining and Entertainment



每一个综合购物城都有超过500个当地的商铺，将世界上最好最高档的奢侈品品牌与最好的休闲、娱乐及美食完美连接起来。且这些美食都出自于世界著名的餐厅。每个综合购物城都占地400亩，它被分为两个主干道，穿过一个大型广场或社交聚会点。



Cada complejo tendrá más de 500 locales que combinarán las tiendas de las mejores y más exclusivas marcas de lujo del mundo con los mejores centros de ocio y entretenimiento así como la más completa oferta gastronómica de todas las cocinas prestigiosas del planeta.

Cada complejo Cocoway ocupa una extensión de 400 mus y se divide en dos arterias que se cruzan en una gran plaza social o meeting point.

Each complex will have more than 500 local stores combining the best and most exclusive luxury brands in the world with the best leisure and entertainment as well as the most complete range of cuisine from all prestigious kitchens of the world.

Each Cocoway complex occupies an area of 400 mus and divides into two arteries that cross a large square or social meeting point.









充满活力的地方

Un lugar lleno de vida

A place full of life



综合购物城内也有办公大楼，形成商务购物综合中心。

在购物街的街尾都座落着2栋壮观的建筑门廊，可以提供给各品牌商店更多的活动空间。

El complejo también incluye edificios de oficinas que permiten dotar de vida al proyecto durante todos los días de la semana.

En los extremos de las arterias comerciales se emplazan dos espectaculares edificios pórticos comunicados, para marcas que demandan mucho mayor espacio para su actividad.

The complex also includes office buildings that provide life to the project for every day of the week.

At the end of the shopping streets are located two spectacular buildings with porches for brands that demand much more space for their activity.







时尚生活

Vive la moda
fashion live









最佳的时尚需求和最佳的氛围

La mejor moda necesita la mejor atmósfera
Great fashion needs a beautiful form



两条主要道都以各样令人印象深刻的前卫风格为主题，在Cokoway综合购物城里，有各类户外演出，展览，独唱会，音乐会，哑剧表演，魔术和不间断的惊喜，将会使消费者的购物经历更加完美。

Ambas arterias están tematizadas con diferentes e impresionantes estilos vanguardistas.

En Cocoway, la oferta comercial se complementa con espectáculos al aire libre, shows, recitales, conciertos, mimos, magos y sorpresas constantes para los consumidores.

Both arteries are themed with a variety of impressive avant-garde styles. In Cocoway, the shopping experience is complemented with outdoor performances, shows, recitals, concerts, mimes, magicians and constant surprises for consumers.







其乐无穷

Infinita diversión
endless joy







BROOKS BROTHERS

BROOKS BROTHERS

NORDSTROM



经济影响

Impacto económico

Economic impact



GENERACIÓN DE EMPLEO 就业机会			
Unidades de Negocio 商业项目		Empleos por unidad 员工比例	Total de empleos 直接就业总人数
Total de módulos comerciales (125 m²/unidad) 总商业面积(125平方米/套)	586	10	5.856
Oficinas (300 m²/unidad) 办公室(300 平方米/套)	160	30	4.800
Total empleos en unidaes de negocio 项目就业总人数			10.656
Creación de puestos de trabajo indirectos: Servicios, limpieza, mantenimiento, jardinería, seguridad 提供间接就业机会, 服务, 清洁, 维护保养, 园艺师, 安保等	20%		2.131
Total empleos directos 直接就业总人数			12.787

* Para valorar la generación de empleo se han considerado módulos standar de comercio (125 c.u.) y de oficinas (300 c.u). 标准商业面积(125平方米/单元)及标准办公室面积(300平方米/单元)的计算为了评估就业。

Inversión 投资	Cantidad 数量
Total Inversión (Yi) 总投资 (亿元)	12
Periodo de Ejecución 建设工期	1
Suelo necesario 土地面积	400 mu 亩
Beneficio Total (Yi) 总收入 (亿元)	94
Retorno sobre la inversión 投资回报	8
Impuestos 税务支出	29

Unidades de Negocio 设施类型	Cantidad 数量
Locales comerciales 商店	300*
Grandes locales temáticos de plaza 广场里有四个主题商店	4
Edificios de oficina porticados 栋大型办公楼	2
Edificios comerciales porticados 栋商业大楼	2
Locales temáticos de esquina exterior 四个主题商店在广场外的转角处	4

* Los comercios pueden emplear varios módulos de espacio comercial (de 125 m² cada uno). 每个商店占地数个商业单元(125平方米/单元)。









一个无与伦比的项目

Un proyecto increíble
An amazing project









享誉世界的最美味的餐厅

Los mejores y más famosos restaurantes del mundo
The best and the most famous restaurants in the world



有着国际美食及娱乐的那条街道被称为“民族街”。在那里你可以找到传统的西班牙海鲜饭，可口的美国汉堡，德国猪蹄膀或美味的意大利面。现代国际烹饪还荣获米其林星。

La avenida de la gastronomía internacional y entretenimiento se denomina Avenida de las Naciones, y es en donde se puede encontrar una clásica paella española, una sabrosa hamburguesa americana, un codillo alemán o una rica pasta fresca italiana. También cocina moderna internacional galardonada con estrellas michelín.

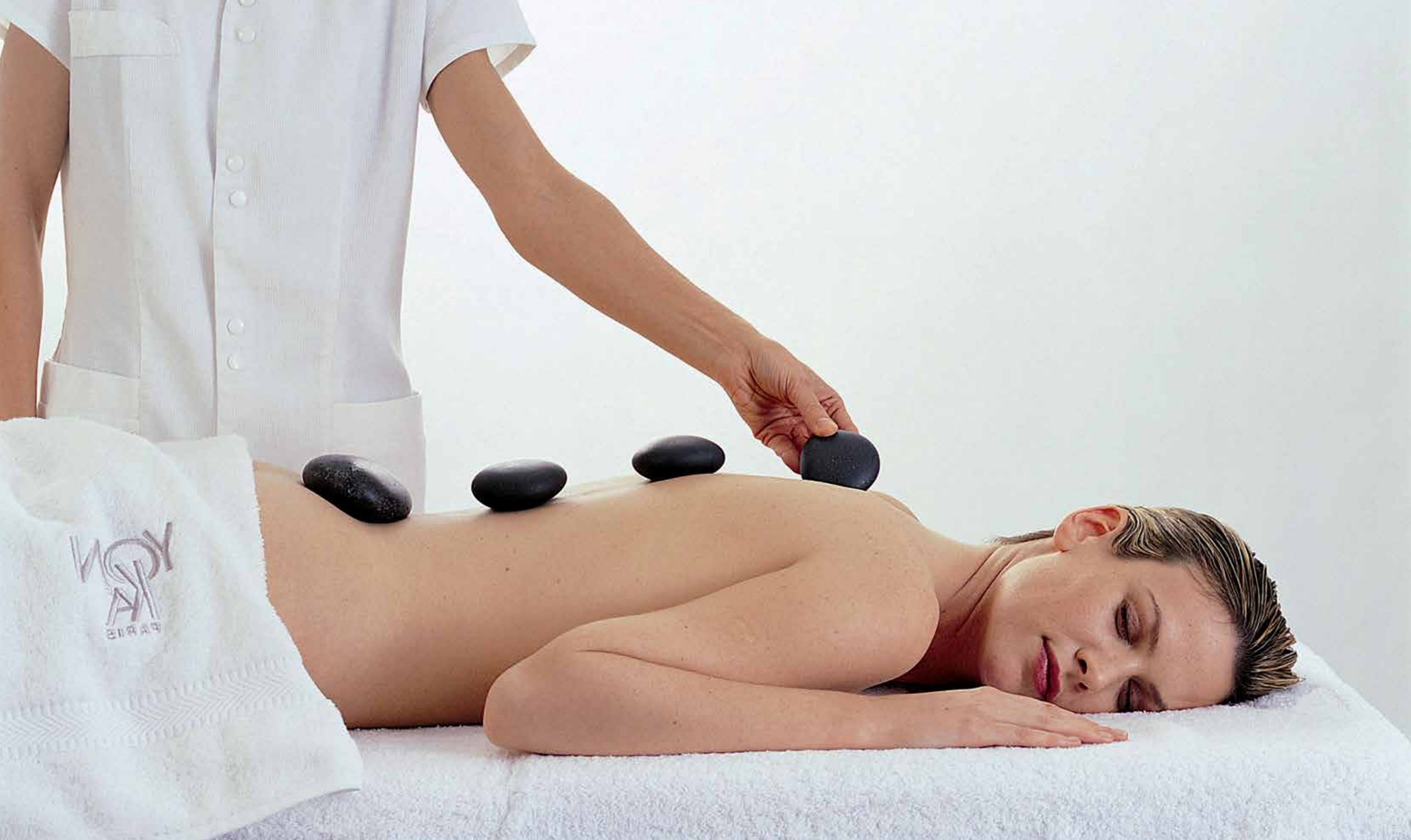
The avenue of international cuisine and entertainment is called the Avenue of Nations, where you can find a classic Spanish paella, a tasty American burger, a German ham hocks or a delicious Italian pasta. Also modern international cuisine awarded with Michelin stars.



完美的一天
El día perfecto
The perfect day









一个身心和精神的天堂

Un Paraíso para cuerpo, mente y alma
A paradise for body, mind and soul



综合购物城内还有最先进的健身房，水疗中心，健康中心和专业培训中心。一个可以容纳12,000人的大型露天剧场将建在康多提大道的一端。在“民族街”的另一端则是开始夜生活的地方，这里有许多的酒吧，迪厅及俱乐部。

El complejo cuenta también con un gimnasio de última generación. Spa, centro wellness y centro profesional de entrenamiento.

Un gran teatro descubierto para 12,000 personas estará emplazado en uno de los extremos de la *Via Nuova Condotti*.

En el otro extremo de la avenida de las naciones se encontrarán los bares, discotecas y pubs que comenzarán a tener mayor vida durante la noche.

The complex also has an ultimate design gym. Spa, wellness center and professional training center.

A large theater uncovered to 12,000 people will be located at the end of *Via Condotti Nuova*. At the other end of the avenue of nations will find bars, discos and pubs to begin to be more to life at night.









拓开视野和享受

Abra los ojos y disfrute

Open your eyes and enjoy



Cokoway购物城内有一个大型现代化的视听娱乐中心，可供家庭使用。综合影院及剧院在18个房间内，包括2个最大影像三维艺术和一些房间。

这个大计划的四周有四个相连的停车场。

每个Cokoway综合购物城都会直接或间接地雇佣超过10,000名员工。



Un gran y moderno centro de ocio audiovisual completará la gran oferta familiar de los centros Cokoway. Será un complejo de cines y teatros de 18 salas, incluyendo salas de 3D y 2 IMAX de última generación.

El proyecto esta rodeado por cuatro estacionamientos intercomunicados.

Cada complejo Cokoway empleará directa o indirectamente a más de 10.000 personas.

A large, modern audiovisual entertainment center complete the great offer for the family at Cokoway.

It will be a complex of 18 movie theatres, including 3D art cinemas and 2 IMAX movie theatres.

The project is surrounded by four interconnected parking lots.

Each Cokoway complex directly or indirectly employs over 10,000 people.



欢迎来到Cokoway

Bienvenido a Cokoway
Welcome to Cokoway



A large, illuminated sign for COKOWAY is the central focus of the image. The sign is rectangular with a light blue, textured background and a dark horizontal band across the middle containing the word 'COKOWAY' in gold, serif capital letters. It is mounted on a solid, light-colored base. The scene is set at night, with the sign's lights illuminating the surrounding area. Several palm trees are visible in the background, their fronds silhouetted against the dark sky. In the foreground, there are manicured bushes and two small trees with pink flowers, each supported by a wooden stake. A low, dark hedge runs behind the sign. A small, bright light source is visible on the right side of the sign's base, and another light source is visible in the background on the left. The overall atmosphere is modern and sophisticated.

COKOWAY



一处适合特殊人的专属之地

Un lugar especial para gente especial

A special place for special people







一个革命性的购物体验

Una revolucionaria manera de ir de compras
A revolutionary shopping experience



Cokoway无疑是最大的及主要的购物及娱乐场所，它标志着一种生活方式，从根本上改变了现代一天中的购物及娱乐，顾客将会发现到一个独家提供及多元化的社交场地。在这个奢华且舒适的环境下，客户更有购买欲。同时，你可以观看户外演出，看到最新的广告牌或一周七天每天晚上都在世界上不同的，最好的餐厅品味美食。

Cokoway será sin duda la principal zona comercial y de ocio que marcará un estilo de vida y revolucionará una moderna experiencia de pasar un día de compras y diversión. Los clientes encontrarán una oferta exclusiva y diversificada para socializar y hacer sus compras más deseadas en un entorno lujoso y agradable. Al mismo tiempo podrán disfrutar de espectáculos al aire libre, el último estreno de cartelera o cenar cada día de la semana en un restaurante diferente de las mejores cocinas del mundo.

Cokoway is definitely the main shopping and entertainment area that will mark a lifestyle and revolutionize modern experience of spending a day of shopping and entertainment. Customers will find an exclusive offer and diversified to socialize and do their more desirable shopping in a luxurious and cozy environment. At the same time can enjoy outdoor performances, the latest released billboard or dinner every day of the week at a different restaurant the best cuisines of the world.



适合五种感官的娱乐

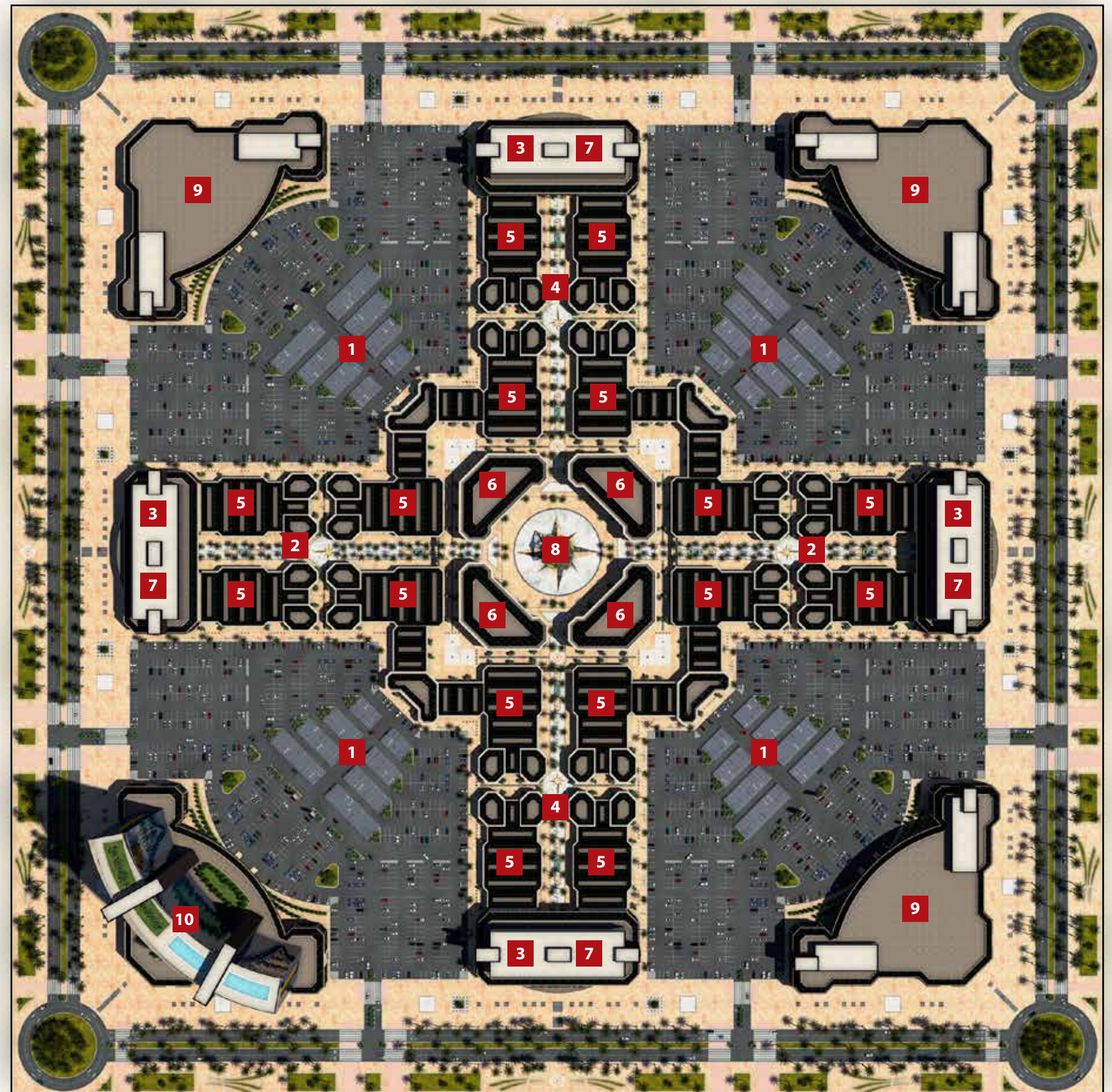
Entretimientos para los cinco sentidos
Entertainment for the five senses













总规划

- 1. 停车
- 2. 时尚大道
- 3. 大型商店及办公室
- 4. 国家大街
- 5. 两层楼的商铺
- 6. 三层楼的商铺
- 7. 四层楼的建筑物
- 8. 中心广场
- 9. 四个主题商店在广场外的转角处
- 10. 酒店

Planta General

- 1. PARKING
- 2. AVENIDA DE LA MODA
- 3. GRANDES TIENDAS Y OFICINAS
- 4. AVENIDA DE LAS NACIONES
- 5. LOCALES DE 2 PLANTAS
- 6. LOCALES DE 3 PLANTAS
- 7. EDIFICIO DE 4 PLANTAS
- 8. PLAZA MAYOR
- 9. LOCALES TEMÁTICOS DE ESQUINA EXTERIOR
- 10. HOTEL

Master Plan

- 1. *PARKING*
- 2. *FASHION AVENUE*
- 3. *BIG STORES AND OFFICES*
- 4. *NATION AVENUE*
- 5. *2 FLOORS STORES*
- 6. *3 FLOOR STORES*
- 7. *4 FLOORS BUILDING*
- 8. *ROYAL SQUARE*
- 9. *CORNER STORES*
- 10. *HOTEL*





蓝色雨公司

Blue Rain Corporation



蓝雨公司是DATAGA集团为在中国特别是中国海南岛开发旅游、休闲、运动、文化、商业和房地产而特别设立的商务媒介。

在相互尊重并与个人及企业间建立良好关系的基础上，相互理解、相互交流、文化交融和文化认知将蓝雨公司打造成一个高度坚实且成功的团队。

该战略由以下几个要素构成：

- 20余年在国际旅游地产项目上的开发、建设、营销和管理经验。
- 雄厚的资金能力足以满足中国旅游地产最具雄心的项目。
- 一个在旅游项目的开发、建设和管理方面具有雄厚实力和背景的资深专业团队。



Blue Rain es el vehículo empresarial de Dataga para el desarrollo de oportunidades de negocio de naturaleza turística, ocio, deportiva, comercial, cultural e inmobiliaria en toda China.

La comprensión, el mestizaje y unión de culturas y conocimientos en una marco de respeto mutuo y buena relación personal y empresarial, hacen de Blue Rain una apuesta ganadora y de éxito garantizado.

Su estrategia combina la unión de:

- Más de 20 años de experiencia internacional en el desarrollo, construcción, comercialización y gestión de proyectos turísticos y inmobiliarios.
- Capacidad financiera para afrontar los proyectos turísticos inmobiliarios más ambiciosos de China.
- Un equipo profesional con importantes referencias y antecedentes en el desarrollo, construcción y gestión de proyectos turísticos.

Blue Rain is Dataga's business vehicle for developing business opportunities of tourism, leisure, sporting, cultural, commercial and real estate nature throughout China.

Understanding, unity and mixing of cultures and knowledge in a framework of mutual respect and good personal and business relationship, make Blue Rain a winning and guaranteed successful team.

Its strategy combines the union of:

- More than 20 years of international experience in the development, construction, marketing and management of tourism and real estate projects.
- Financial capacity to meet China's most ambitious tourism and real estate projects.
- A professional team with important references and background in the development, construction and management of tourism projects.



COKOWAY

www.cokoway.com



contact@blueraincorporation.com
www.blueraincorporation.com

ASIAN HEADQUARTERS

BEIJING

Phone +86 010 64403437
Fax +86 010 64402133

HAINAN

Phone +86 0898 68575448
Fax +86 0898 68574448

EUROPEAN HEADQUARTERS

MADRID

Phone +34 918 316 292
Fax +34 950 274 598

AMERICAN HEADQUARTERS

MIAMI

Phone +1-800-305-7085

DATAGA EASTERN CORPORATION

HONG KONG

Phone +86 852 25430881
Fax +86 852 31149072