



EUROPE ROYALE

欧洲皇家

LANGFANG - HEBEI
河北省廊坊市

Hebei Finance Park • China North Financial Industry Background Service Base(Area A) • Hebei Langfang Modern Service Industry Base

河北金融园区 • 中国北方金融产业后台服务基地 A 区 • 河北廊坊现代服务产业园区

欧洲皇家

漫步古老欧洲

一个集约欧洲最重要和最出类拔萃方面的 金融产业园区

一个迁移到中国心脏的欧洲,走向新的和强大的文化,富庶和成熟的现代社会

百年来铸造的欧洲价值观

欧洲主要国家传统的建筑风格和一流的品质

世界高端的服务外包及金融产业园区, 科学, 运动, 休闲和健康乃欧洲时尚生活的需要

尽享独一无二的, 安全的, 私隐的, 豪华的, 活色生香的和魅力的欧洲生活方式





目录

金融总部基地	19
核心金融城	21
西班牙式金融区	29
文化城	35
四季风金融区	39
现代服务基地	45
现代服务基地	47
科学城	57
海洋城	69
马术城	77
健康城	83
Cokoway	87
金融后台服务基地	95
法国式金融后台服务区	101
意大利式金融后台服务区	107
英国式金融后台服务区	113
德国式金融后台服务区	119
国际高尔夫学校	125



本文件材料归Dataga公司所有。没有Dataga公司的授权许可, 严格禁止使用或传播任何想法、照片、概念、或影像。非法使用这些材料将会被视为犯罪且会被国际起诉。欧洲皇家品牌, 其标志和项目插图均属DATAGA的知识产权。



EUROPE ROYALE

欧洲皇家

河北省廊坊市

漫步古老而尊贵的欧洲



“廊坊欧皇投资有限公司，为开发公司，由Dataga、中太和蓝雨等投资公司协同合作，作为引擎负责在中国实现这一独特的项目。”



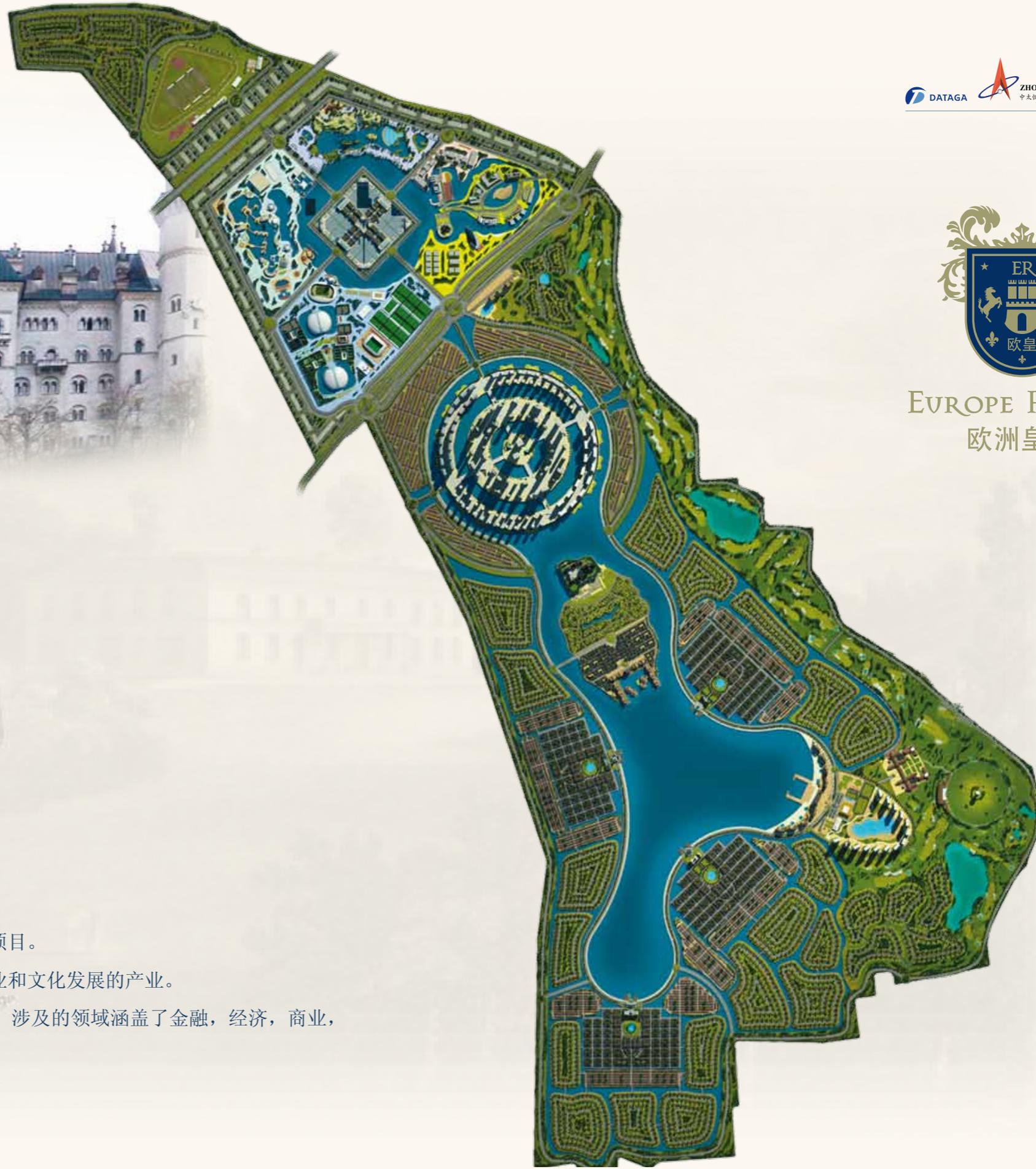
EUROPE ROYALE
欧洲皇家

欧洲皇家——独一无二的休闲胜地

欧洲皇家是一个在北京所有规划中颇具影响，最独特，最有雄心的项目。

在这些地区，欧洲皇家开发了一个涵盖高端经济、金融、技术、企业和文化发展的产业。

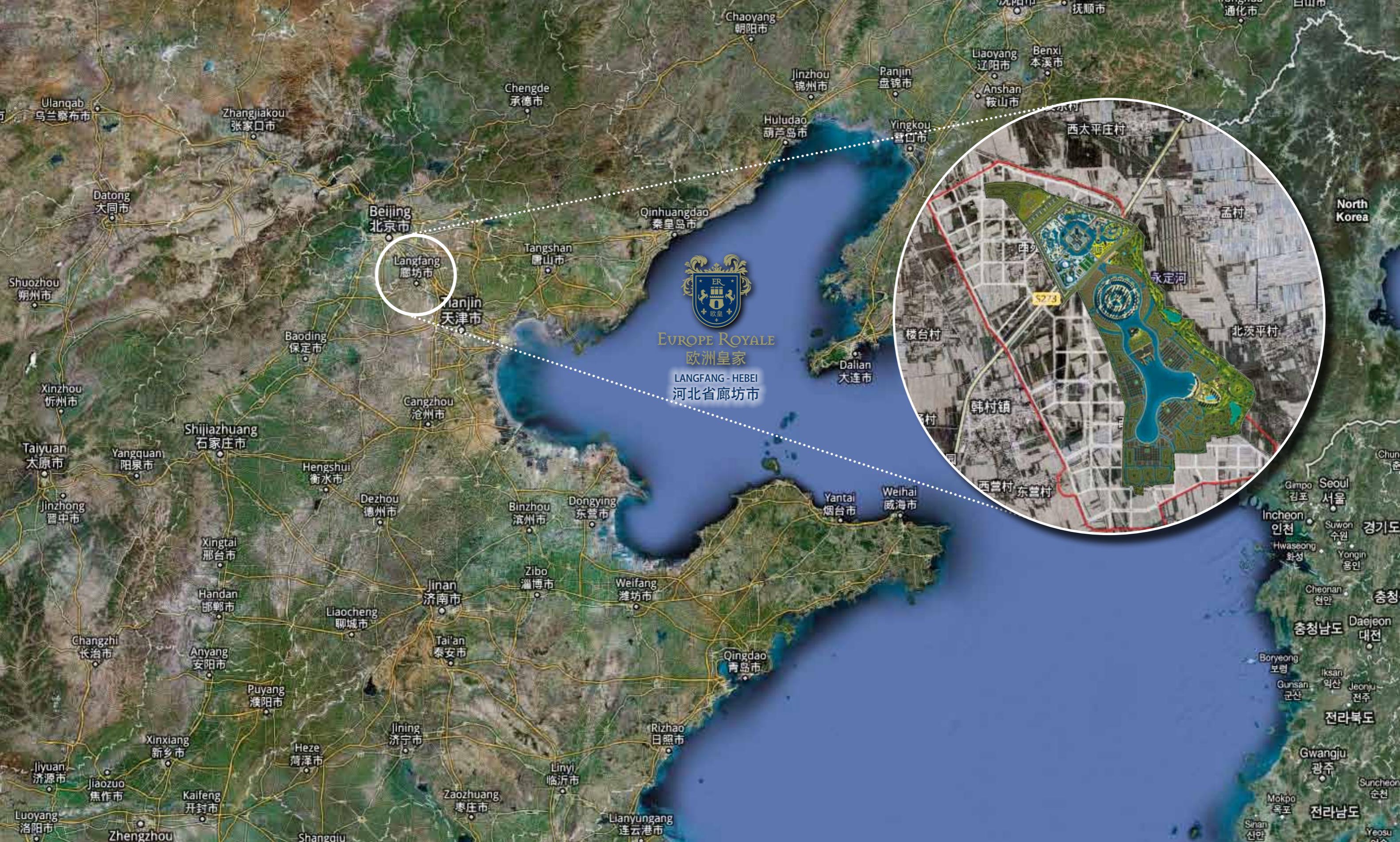
体现项目视觉风格及赋予项目生命的理念源自古典及现代欧洲元素，涉及的领域涵盖了金融，经济，商业，文化，体育，商务以及家政护理等。





廊坊市河北





EUROPE ROYALE
欧洲皇家
LANGFANG - HEBEI
河北省廊坊市





项目地点 - 河北省廊坊市

随着经济和金融市场迅猛发展，拥有高端购买力的人群也在以惊人的速度增长，这些人群对新兴服务行业的需求也日益明显，对于公司而言，这些公司需要一个可以提供现代化设施且环境卓越的新型金融及商业中心，同时也涵盖了自然、教育、文化、运动及服务业。

北京欧洲皇家位于河北廊坊。廊坊距离中国的发展中枢——首都北京很近，这里既远离大城市喧嚣，亲近自然，同时又紧挨着政治、经济和社会的核心。是开展此宏伟工程的首选地点。

河北省自然资源丰富，景色优美，气候宜人，地理环境优越。省内有542处国家保护遗产，5处国家历史遗迹，8处国家森林公园和3处国家自然保护区。





社会经济影响

欧洲皇家所带来的独特之处将使其位于中国乃至世界金融及商业发展的顶端。

这个项目无论是在发展还是在实施过程中，都将为整个地区的居民提供大量的就业及商业机会。这个宏大的项目将在使这个地区未来成为覆盖众多写字楼，商务及公司的综合金融体。

欧洲皇家的原则是确保在环境，经济和社会等不同方面的可持续发展，表现在交通基础设施的有效扩建及完善，健全的服务网络，包括医院和直升机辅助急救护理，加强地区旅游和无污染清洁行动的开发范围，以及教育文化基础设施的建造和发展，该项目将带来不菲的经济效益，当地政府可通过税收的资金流，开展有利于整个地区繁荣的大型重要工程，欧洲皇家，将是一项前所未有的投资，将改变这些地区的企业结构，为每个地区带来50,000个直接的和200,000个间接的工作岗位需求，数千家服务与。

供应的新公司将为该项目的开展提供支持，项目建成后，将为未来的发展带来巨大的生产动力。

该项目将建立多家培训中心，对当地居民进行职业再教育，使他们有能力从事服务行业的工作，这种行业的转变，对他们意味着更稳定，收入更高。

更长久的的工作，同时人均收入必然会提高。



西班牙Dataga，冠军之队的实力基础设计投资团队

规模宏大的国际项目“欧洲皇家”是具有丰富经验和执行力的Dataga集团在华的一项新工程。该西班牙跨国公司一直致力于开发、设计和建造融住房、旅游、文化、运动、商业和休闲于一体的大型综合性项目工程。

Dataga集团多年来一直汇集着各领域各行业的精英专业人才来综合管理上述重大项目工程。

专业、稳健和执行力强是Dataga集团一贯持有的项目管理价值理念，不断赢得各级公立或私营机构及团体投资商、具有国际知名度的合作伙伴以及相关经营领域无可争议的行业龙头之企业的支、信任与首肯。

我们可以毫不隐晦地说，Dataga集团作为一系列灵活强势的火车头一直带动着多辆丰富并维护着整体利益的各列车厢在全世界多个国家的各类大型特殊项目工程中不断前行。

在欧洲皇家，Dataga是一块标志着当今中国惊人的经济社会发展特殊重要性的风格基石，不断以新颖和朝气蓬勃的服务来满足中国日益增长的经济文化生活中更多的要求。

Dataga集团是梦想之城的缔造者和建设者，集合了当今所有完美元素来缔造独特的生活风格。Dataga多年的经验和优良的评价标准以及其他联合公司的加盟，已经建立起一座横跨欧洲传统与东方世界的完美哲理之间的桥梁，意在塑造出一个独一无二的项目工程：欧洲皇家。

为了保证所有项目的业绩和满意度，特别在技术、经济和商业方面，Dataga集团如前面内容已经提到的，一直保持和不断发展着得天独厚的战略优势，形成灵活高效的风格，优化各类资源，不断完善工作成果，追求至臻至美的主要经营目标。

在中国以及其他国家的大型综合项目中合作过的跨国公司集团众多。选取其中几家列举如下：

安永会计事务所：专业审计、控制管理、财务咨询、融资和贸易的龙头企业。

OBM国际：北美建筑公司。城市规划、度假区建设和室内设计的典范。

ATM：海岸、环境保护、海洋和水资源工程管理的龙头企业。

IGY：豪华游艇专业设计公司。

迪拜投资集团：国际大财团迪拜集团作为全球专业投资商，专业投资资本、房地产和工业市场。

艾梅里奇高尔夫管理：欧洲高尔夫场地的专业管理和拓展的龙头企业。

宝维士联盛 (Bovis Lend Lease)：世界领先的建筑和项目管理的房地产集团。

西班牙皇家足球协会

西班牙皇家网球协会





蓝色雨公司

这是两家公司针对海南旅游休闲度假项目发展前景的工作方法及思想观念的完美结合。
两家公司共同组成股东机构的新公司，为在海南或其他省份开发的项目提供经济支持和安全保障，更为项目的完美品质提供高效率 的保证。
在相互了解、相互交流、相互尊重和良好的个人及企业关系的基础上成功地建立了一个高度坚实的企业联盟。
双方经协商决定创建一个海南中铁蓝雨投资有限公司来进行海南地区的战略开发。



初步总体规划

土地的利用和分配如下：大面积的绿地；运动场地；花园和树林；同时营造大型水系；数条小河和一个命名为“地中海湖”的中央湖；整体建筑围绕着中央湖，这便是整个工程的总体规划。

欧洲皇家呈现出两种风格，一种是堂皇宏伟的古典欧洲风格，体现在住宅、文化及服务方面。另一种是新式现代欧洲风格，体现在金融、技术及辅助科学方面。

项目的核心建筑物是国际金融城，它是经济的中心引擎，涵盖了金融、技术及产业活动。它将成为此地区的标志性建筑以及整个城市的视觉形象。

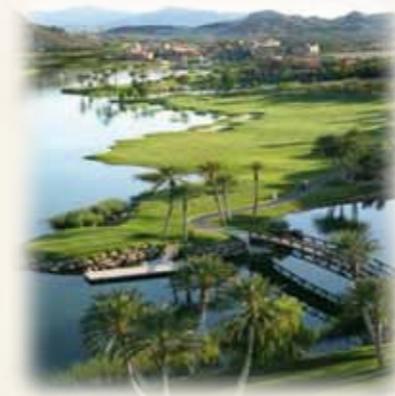


初步总体规划

整个项目分为三大基地:现代服务基地,金融总部基地和金融后台服务基地. 具体的分布如下:

金融总部基地

- 核心金融城, 一个有着数栋摩天大楼的大型经济金融中心, 可供金融、技术及服务型跨国公司在此办公。
- 西班牙式金融区, 呈现典型的地中海沿岸人民的生活西班牙城镇的建筑是可以欣赏到幽静湖景的复式公寓。
- 文化城, 文化城的中心是一座坐落在湖上的巨大城堡。
- 四季风金融区, 四季风度假村是世界上独一无二的私人俱乐部。



现代服务基地

- 现代服务基地, 提供巨大的场地和空间用于高效率的职业培训和居民的日常锻炼, 满足人们实现快乐健康的生活愿望。
- 海洋城, 地中海是灵感的源泉, 奢华而充满生命力的海洋世界拥有各种的珍稀海洋生物的水族馆, 水上乐园和独具特色的水下酒店。
- 科学城, 里面建设有从小学到中学基础教育的国际私立学校, 以及高等教育科技学院和国际性的综合大学, 学生, 运动员的公寓和国际医院, 科学城这个小小的城市, 拥有所有必须的设施和服务, 使得运动和学习更加完善美好。
- 健康城, 是一个集酒店水疗和美容诊所为一体的医疗养生俱乐部。
- 马术城, 一个大型的马术运动中心, 包括骑马场, 驯马场, 马厩, 和马球场。
- Cokoway是让人难以忘怀的国际购, 物中心, 有着各类享誉世界的品牌专营店。

金融后台服务基地

金融城内分布着五个主要的作为配套服务的豪华独立住宅区, 它们环绕在地中海湖四周, 这些古典欧洲风格的建筑给在金融城中工作的金融高管及员工提供了便利: 法式金融后台服务区, 英国式金融后台服务区, 意大利式金融后台服务区, 德国式金融后台服务区, 休闲运动公园。







EUROPE ROYALE
欧洲皇家



金融总部基地

- 01. 核心金融城
- 02. 星级酒店
- 03. 西班牙式金融区
- 04. 文化城
- 05. 四季风金融区

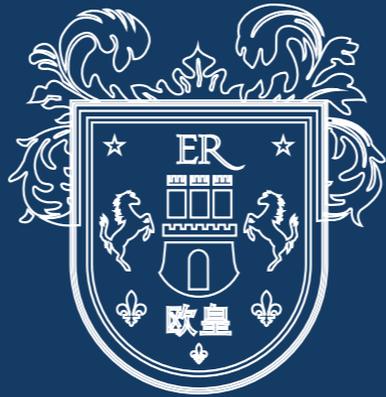
现代服务基地

- 06. 现代服务基地
- 07. 网球和足球学校
- 08. 海洋城
- 09. 科学城
- 10. 健康城
- 11. 马术城
- 12. COKOWAY
- 13. 预留地

金融后台服务基地

- 14. 法国式金融后台服务区
- 15. 英国式金融后台服务区
- 16. 意大利式金融后台服务区
- 17. 德国式金融后台服务区
- 18. 休闲运动公园
- 19. 国际高尔夫学校

P. 停车



金融总部基地





核心金融城

金融城中有一系列壮观的摩天大楼，它们将成为此区域真正的核心力，推动着科技产业。这个推动力可定性为支持功能，如产生新的科技、实施产业活动、提供优质服务，试验应用程序，调试新技术、创建商业机构，为企业与商业机构提供技术和培训服务。

金融城涵盖了科学、文化及休闲产业，它们将会产生协同效应并会促进不同创新者之间的交流。

它将成为各大、中、小型企业理想、高质的创立地，不仅可以为企业 provide 舒适的环境，还可以提供适合产品生产、研发及相关的高端金融服务。

它座落在环境优美的地区，金融城内配备了先进的基础设施并能够提供优质的服务，完美地协调了大型企业、大学及小型创新公司之间的差异。



有着超大规模的国际金融城，及其运行后将产生的巨大影响，会使其成为最耀眼且最具创新力的一个项目。

金融城总占地面积35.2万平方米，建有一系列摩天写字楼及公寓楼，它将吸纳国内外公司的上万名的员工在此工作。

它是专为工作者设计的城市。无论是从职业角度还是从个人角度来看，雇员在此办公都将享有众多显著的优势。

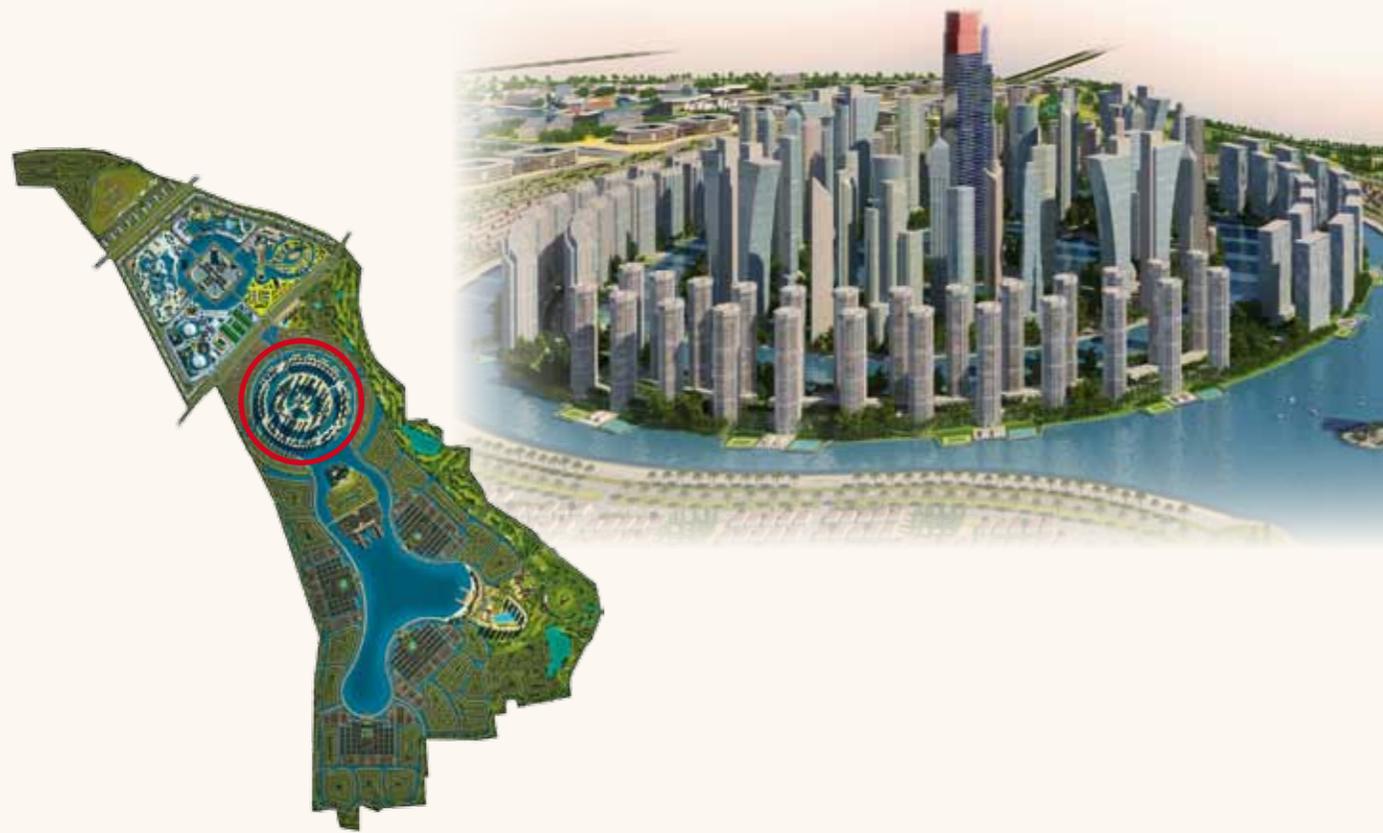
这种新概念体现出以效率为根本的现代化组织模式作为基本变量，科技为竞争优势，以职业发展为目标，操作简单化及综合化作为永久宗旨的新理念。

金融城将实现管理者个人职业发展的目标。因为这里不仅设有培训中心可供管理者不间断地参加培训，以促成其个人职业发展目标，且设有专门的幼儿园，可协调管理者的工作及家庭生活。

金融城坐落在欧洲皇家的核心，这将使在金融城内工作的员工在就餐、商业、文化、运动及休闲服务上有多种选择。

International Financial City 核心金融城	Unidades 独栋 (别墅)	Área Construida 建筑总面积	Parking 停车场	Ocupación 占地总面积	Área de Parcela 用地面积 (规划建设地块)	Área Total 预计土地总面积
EDIFICACIÓN - 住宅						
Villas 1200 m2 - 别墅 1200	20	24.439		12.220	24.439	24.439
Villas 800 m2 - 别墅 800	122	97.757		48.878	97.757	97.757
Villas 400 m2 - 别墅 400	305	122.196		61.098	122.196	122.196
TOTAL 合计	448	244.392		122.196	244.392	244.392
Adosados - 连排 (别墅) - 200	3.238	647.603		323.802		647.603
TOTAL - 合计	3.238	647.603		323.802		647.603
Apartaments - 150	13.693	2.053.917		73.896		73.896
Apartaments - 125	16.431	2.464.700		73.896		73.896
Apartaments - 100	10.270	1.540.438		36.948		36.948
Parking 停车场			1.413.779			
TOTAL 合计	40.394	6.059.055	1.413.779	184.740		184.740
Business Towers 摩天商业楼	20.000	6.000.000		100.000		100.000
Parking 停车场			2.100.000			
TOTAL 合计	20.000	6.000.000	2.100.000	100.000		100.000
Europe Tower 欧洲大厦	500	200.000		2.500		2.500
Parking 停车场			17.500			
TOTAL 合计	500	200.000	17.500	2.500		202.500
COMERCIO - 商业区						
Comercio 商业区	280	84.000		42.000		42.000
TOTAL - 合计		84.000		42.000		42.000
HOTEL - 酒店						
China Tower - First President Europe Royale 欧洲摩天大厦 北京欧洲皇家第一任总裁	1.200	250.000		2.500		2.500
CONVENTION AREAS 会议区	1	25.000				
Parking 停车场			42.000			
TOTAL 合计		275.000	42.000	2.500		2.500
URBANIZACIÓN - 城市化基础设施						
Urbanización 城市化基础设施						407.238
Áreas Verdes 绿地						610.857
Canales 河道						944.656
TOTAL 合计						1.962.751
GRAN TOTAL - 总计		13.510.050	3.573.279	777.738		3.386.486

面积 (平方米)



有着超大规模且以营造高质办公环境为目标的国际金融城，在建设中将引入重大创新技术，采用这些创新技术将使金融城项目实现真正的创新。

设备的投资及最新的技术确保了金融城内拥有最顶尖的可利用技术，特别是在通讯上，使用最新一代传输网络，以更快的速度、多媒体通信技术能力和中央数据处理系统，可在服务过程中最大限度地提供安全性。

国际金融城内大片的绿化区域使之拥有了宜人的建筑环境。

综合城内分布着来自不同领域不同行业的公司，各金融区坐落在金融城内显著的位置上，有银行、保险公司、财务公司、资产管理公司、信用和风险投资公司。

国际金融城内庞大数量的另一个重要的金融区域是信息技术公司、计算机公司、电子产品公司、数据处理管理公司、信用卡管理公司、呼叫中心、移动电话运营商或是数据保护公司。

与之配套的专业服务公司的定位为战略咨询、商业咨询和税收、公用事业、法律事务办事处，销售团队、市场营销及广告咨询，健康服务、教育、餐馆、建筑、工程、房地产、娱乐和休闲服务。

国际金融城是亚洲规模最大且最具有现代化的商业和技术园区，它将毫无疑问地成为这一地区最具影响力的经济引擎。













西班牙式金融区

西班牙。一个充满阳光，热情，友谊的旅游国度... 西班牙城镇离城堡不远，位于湖的西面，西班牙城镇生动了展现了和海洋的亲密接触，呈现典型的地中海沿岸人民的生活西班牙城镇的建筑是可以欣赏到幽静湖景的复式公寓。该复式公寓分别有100和150平方米面积的房型，每单元有四层楼高，各单元有两个单位别分别是：

第一个复式单位户拥有大的花园和第一层。

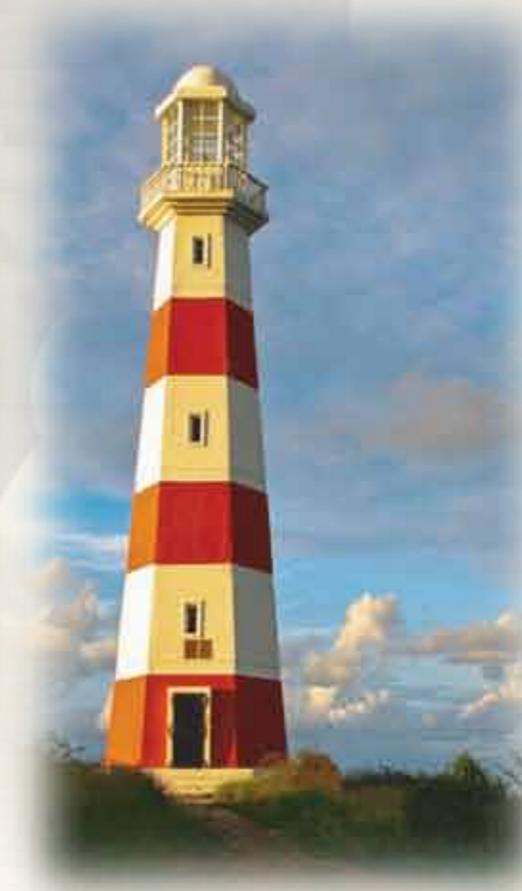
第二复式单位拥有第二层和尽享湖景的阳台。

在该公寓的底部，连接的商店和主要餐饮店，营造出有趣的海边漫步长廊。

也很漂亮的西班牙式别墅。

在西班牙城镇瑰丽的建筑附近：

- 一座拥有500个房间的5星级的大酒店。
- 一个可停泊300艘船的大港口，船只可以通过地中海湖航行到其他各个小河和城堡。
- 一座灯塔，纵向发展的重要标志，塔里展示各式灯塔附属物以及该处最高的瞭望台。
- 一间船厂用于小船的修理和维护，是地中海港口的一大特色。





Spain 西班牙式金融区	Unidades 独栋 (别墅)	Área Construida 建筑总面积	Parking 停车场	Ocupación 占地总面积	Área Total 预计土地总面积
EDIFICACIÓN - 住宅					
Villas 1200 m2 - 别墅 1200	12	14.989		7.494	14.989
Villas 800 m2 - 别墅 800	75	59.955		29.978	89.933
Villas 400 m2 - 别墅 400	187	74.944		37.472	224.831
TOTAL - 合计	275	149.888		74.944	329.753
Apartamentos - 150	666	99.925		19985	19985
Apartamentos - 125	2.398	359.730		71946	71946
Apartamentos - 100	799	119.910		23982	23982
Parking 停车场			135.232		
TOTAL - 合计	3.864	579.565	135.232	115.913	115.913
COMERCIO - 商业区					
Comercio 商业区		15.000			
TOTAL - 合计		15.000			
MARINA LAGO - 水上运动码头					
Club Puerto de Vela y Remo 帆船俱乐部		5.000		2.500	2.500
Canales 河道					14.275
Amarres 碇泊					14.275
Faro y Astillero 灯塔和造船厂		2.000		1.000	1.000
TOTAL 合计		7.000		3.500	32.050
HOTELS - 酒店					
Hotel Puerto 港口酒店 5*	rooms - 房间 500	45.000		4.500	4.500
Parking 停车场			17.500	0	
TOTAL - 合计		45.000	17.500	4.500	4.500
URBANIZACIÓN - 城市化基础设施					
Urbanización 城市化基础设施					53.271
Áreas Verdes 绿地					35.514
TOTAL 合计					88.785
GRAN TOTAL 总计		789.453	152.732	195.357	571.000

面积 (平方米)









文化城

欧洲皇家城堡是文化城中最有视觉冲击力的建筑物，有着壮观的城墙，垂直建在混凝土堆上，总占地面积为14万平方米。

其中大部分的面积都用于建造纪念性的建筑：12处高塔，1座大纪念塔，1座多宗教寺庙和一个把我们带到远古神话般的大型中央广场，那里讲述着美丽的传奇。

这个古典高贵的欧洲风格建筑包含着最大最壮观的商业和文化中心。

- 一座超豪华的6星级酒店。
- 大型娱乐场，丰富和活跃夜生活。
- 大型会场和骑士广场，是举办演艺演唱和音乐会等大型活动的理想中心。
- 为企业和文化交流活动而备的国际会议中心。
- 一座大型多种宗教寺庙。
- 一个大型的“摇滚”礼堂在城堡的背后被水渠环抱着里面的可容纳3000个座位的听众，它的设计类似一个罗马竞技场，还具有戏剧和音乐训练及歌唱的空间。
- 商务绅士俱乐部。
- 大型宽敞的休闲购物中心，拥有40个放映厅的大型电影院，多样化的国际餐饮充满了中心。
- 艺术和古董中心，里面设有拍卖厅和艺术画廊。





Cultural City 趣味性浓厚的文化区	Unidades 独栋 (别墅)	Área Construida 建筑总面积	Ocupación 占地总面积	Área Total 预计土地总面积
CASTLE - 复合城堡				
Hotel Castillo 间客房的高档宾馆	300	30.000	6.000	6.000
THEATRE, CINEMA 电影院		10.000	5.000	5.000
BUSINESSMEN CLUB, CASINO 商人俱乐部, 赌场		8.000	8.000	8.000
PALACE 大厦	12	48.000	24.000	24.000
CASTLE CONVENTION AREAS 城堡会议区		30.000		
RELIGIOUS TEMPLES 宗教寺庙		4.000	4.000	4.000
TOTAL 合计	312	130.000	47.000	47.000
COMERCIO - 商业区				
Zona Comercial 商业区		15.000		
TOTAL - 合计		15.000		
URBANIZACIÓN - 城市化基础设施				
Urbanización 城市化基础设施				8.600
Áreas Verdes 绿地				5.400
TOTAL 合计				14.000
GRAN TOTAL 总计		145.000	47.000	61.000

面积 (平方米)







FOURWINDS
RESORTS
四季风金融区

四季风金融区

四季风度假村是世界级奢华旅游度假胜地，而四季风则将成为该领域的国际品牌，崇尚奢华卓越的品质，它私密、独特且安全，完善的设施及服务将四季风度假村打造成为国际一流的旅游度假胜地。

四季风度假村是一个国际连锁品牌，这代表着只要您成为四季风度假村的会员，您将有权利在世界上任何一家四季风旗下的度假村享受奢华优质的度假生活。

为您和家人的完美假期量身打造的具有国际信誉、设计及影响力的四季风度假村将一切的不可能变为可能，让您在一天内，在同一个地点享受丰富多彩的娱乐休闲活动，让您的完美假期近在咫尺，触手可及。





FourWinds Resorts Financial Area 四季风金融区	Unidades 独栋 (别墅)	Área Construida 建筑总面积	Parking 停车场	Ocupación 占地总面积	Área Total 预计土地总面积
COMMERCE - 商业					
Beach Apartments 海滩公寓 150m2	160	24000		2000	2000
Beach Apartments 海滩公寓 125m2	576	72000		6000	6000
Beach Apartments 海滩公寓 100m2	240	24000		2000	2000
Golf Apartments 高尔夫公寓 150 m2	657	98.560		3.080	3080
Golf Apartments 高尔夫公寓 125m2	2.365	295.680		9.240	9240
Golf Apartments 高尔夫公寓 100m2	986	98.560		3.080	3080
TOTAL 合计	4.984	516.800		17.400	17.400
PARKING - 地下停车场					
PARKING 地下停车场			174.444		
TOTAL 合计			174.444		
HOTEL - 酒店					
Hotel 酒店	rooms - 房间 500	70.000		7.000	7.000
			17.500		
TOTAL 合计		70.000	17.500	7.000	7.000
CLUB					
Casa club		3.500		1.167	1.167
Instalaciones deportivas		22.000			22.000
TOTAL 合计		25.500		1.167	23.167
URBANIZACIÓN - 城市化基础设施					
Urbanización 城市化基础设施					170.524
Áreas Verdes 绿地					255.786
Lago 湖					36.123
TOTAL 合计					462.433
GRAN TOTAL 总计		612.300	191.944	25.567	510.000

面积 (平方米)





FOURWINDS
RESORTS
四季风金融区







现代服务基地







运动城

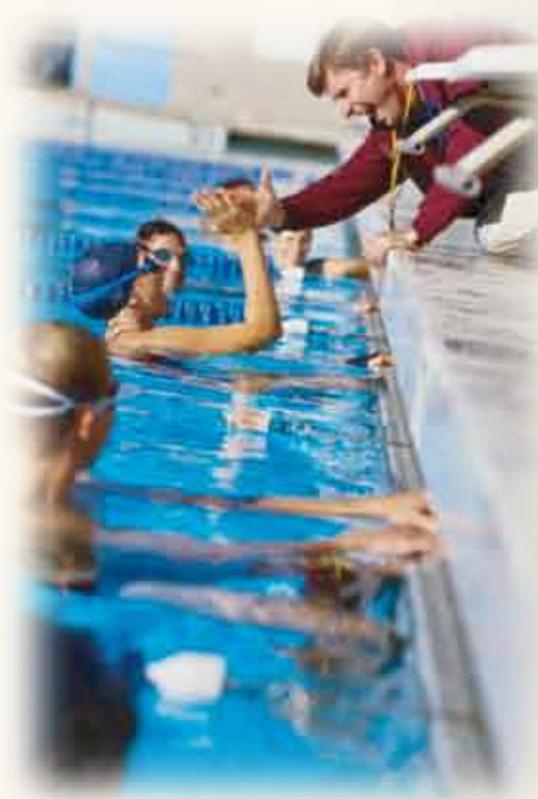
运动城有足球，网球，高尔夫球和田径等高性能的中心。

运动城将用国际奥林匹克运动中的一个传奇来命名。

该项目的显著之处是，建造两处国际水准的大规模的运动场，里面可以举行高水平的网球和足球赛事，运动城里的各项服务和设施齐全，可以保障体育运动和体育赛事的进行。

这两个运动场得到了西班牙皇家足球联合会和西班牙皇家网球皇家协会的支持和指导。

- **西班牙皇家网球学校**和高性能体育中心占地100000m²，培养网球职业选手。里面的设施包括：100处网球场，教育和保健设施和体育辅助设施，其中一半是室内场地，中心大球场有梯形观台。
- **西班牙皇家足球学校**和高性能体育中心位于西班牙皇家网球学校对面，占地227000m²，内设有24处足球场，一部分是室内球场，中心大球场有阶梯座位和配套设施。
- **田径运动场**和具有举办世界体育赛事的专业基础设施的多功能中心体育场，内设有健身馆，水疗馆，游泳池，桑拿房，彩光疗法，恢复房和推拿房。
- **运动城**附近有一座500张床位的运动酒店里和小一个小型齐全的商业区。



运动之城

如果说科技之城是注重培养未来的科技精英，那么运动之城将致力于培养21世界最好的运动员。在面积87.5万平方米的土地上，运动之城将成为一个享有世界声誉的体育中心，并将成为高水平运动员的摇篮。运动之城将为欧洲皇家学院的学生以及来访者提供独一无二的生活方式，在这里，他们将从小就接受最为严格的体育训练。并且体育训练将与文化教育相结合，这里将是亚洲唯一的一个将体育训练与文化教育相平衡的教育基地。其主要面向年龄在8至26周岁中国以及其周边国家的希望在体育运动领域职业化发展的学生。

此外，在培养高水平运动员的同时，欧洲皇家学院的另一个目的就是将体育运动崇高、独立的价值观以及牺牲精神灌输于运动员，教练员，以及专业人士的心中，以更好地改善人类的精神领域，从而达到提升社会价值的目的。该体育培养计划的核心是通过网球和足球组成，其中西班牙皇家网球联合会和西班牙皇家足球协会将对欧洲皇家学院的培养计划提供建议以及管理，其两者均具有容纳超过2万名观众的体育场。有了这两个具有丰富组织经验，培养成果的体育协会的积极参与，以及独特的培养方案，都将保证欧洲皇家学院在亚洲的工作可以达到一个乐观的结果，并吸引亚洲众多的体育运动员参与其中。

欧洲皇家学院的运动之城将会成为亚洲网球与足球方面高水准竞争的培养中心。西班牙皇家网球协会在最近几年中成为了世界精英网球运动员的摇篮，其中包括纳达尔，作为一个最成功的榜样，他在最近两年中获得了国际比赛戴维斯杯的冠军。著名网球选手比如麦肯罗，伦德尔以及现在的费德勒，他们都对皇家网球协会的教育方式进行了赞赏及完善，在其协助下，欧洲皇家学院的网球教育势必将获得更大的成果。

网球学院以及高性能中心占地面积8万平方米，配备了所有的网球专业器材。它共有100个网球场，其中一半的场地是封闭性的，并具备一年365天内部生物气候调节，体育辅助设施，教学设备以及卫生设施。其中一半场地是硬土地地，另一半是粘土。同时也有自然草坪场地。

对于运动员来说，所采用科技手段是取得良好成绩的基石。网球设施中包括个性化的视频及音频追踪设备，多角度摄像追踪，个性化的投影设备，有效的追踪与评估软件，毛细血管运动监视以及无数的技术支持，器械支持，所有这一切都将保证运动员训练取得良好的成果。



运动之城的另一支柱就是足球，该项运动是大多数欧洲国家最喜爱的运动。最近几年内西班牙已经成为该项运动的全球基准，西班牙国家队获得欧洲冠军就是对其最好的诠释。在俱乐部联赛中，西班牙联赛是世界上最全面的联赛。皇家马德里与巴塞罗那的球场上汇集了全世界最好的球员。西班牙皇家足球协会为西班牙该项运动的发展起了很大的推动作用，并且也参与到欧洲皇家学院运动之城的管理体系中。卓越的足球训练中心占地18.5万平方米，拥有24个不同面积的足球场和一个大的中央体育场，各项配套设施齐全，可用于举办大型足球赛事。



Sports City Tennis and Football School 巴塞罗那网球和足球学校	Unidades 独栋 (别墅)	Área Construida 建筑总面积	Parking 停车场	Ocupación 占地总面积	Área Total 预计土地总面积
TENNIS CENTRE - 高水平网球中心					
Pista Central 中央球场		15.000		15.000	15.000
Pista rápida descubierta 块开放式快打场地	25				20.000
Pista rápida cubierta 块封闭式快打场地	25	20.000		20.000	20.000
Pista lenta descubierta 块开放式慢打场地	25				20.000
Pista lenta cubierta 块封闭式慢打场地	25	20.000		20.000	20.000
Centro Alto Rendimiento 高水平网球中心		10.000		3.333	3.333
Instalaciones Complementarias 附属设施		5.000		2.500	2.500
TOTAL 合计	100	70.000		60.833	100.833
FOOTBALL CENTRE - 高水准足球中心					
Estadio 运动馆		30.000		30.000	30.000
Campos hierba 块足球场	24				184.800
Centro Alto Rendimiento 高水平足球中心		10.000		10.000	10.000
Instalaciones Complementarias 附属设施		5.000		2.500	2.500
TOTAL 合计		45.000		42.500	227.300
CENTRO DEPORTIVO - 辅助体育设施					
Sport Pavillion - 运动馆		5.000		5.000	5.000
Pista de Atletismo - 田径跑道	2	30.000		30.000	30.000
Gimnasio 健身房 (体育馆)		2.000		2.000	2.000
Piscina 个开放式游泳池		1.450		1.450	1.450
Spa Saunas Wellness 个蒸汽按摩中心		2.500		2.500	2.500
Residence for sportswoman 女运动员公寓	500	25.000		5.000	5.000
Residence for sportsman 男运动员公寓	500	25.000		5.000	5.000
Servicios Médicos y de Fisioterapia 理疗医学诊所	500	25.000		5.000	5.000
TOTAL 合计		65.950		45.950	55.950
HOTEL - 酒店					
Hotel Deportivo 体育运动酒店	rooms 房间	500			50.000
Parking 停车场			17.500		
TOTAL 合计	500	50.000	17.500		50.000
COMERCIO - 商业区					
Tienda de Golf 高尔夫专卖店		3.000		3.000	3.000
TOTAL 合计		3.000		3.000	3.000
URBANIZACIÓN - 城市化基础设施					
Urbanización 城市化基础设施					32.583
Áreas Verdes 绿地					130.333
Canales 河道					200.000
Parking 停车场					200.000
TOTAL 合计					562.917
GRAN TOTAL - 总计		168.000	17.500	106.333	1.000.000

面积 (平方米)



运动之城还有一个优秀的田径赛场，主要用于足球及网球运动员的体能培养。为此，在田径赛场内有着各种用于运动员体能及精神训练的设备，比如说拥有先进设备的体育馆，水疗，游泳池，桑拿，放松按摩等所有的运动员可能需要的服务。

作为其丰富体育设施必不可少的补充，运动之城有着装备完善的住宿区，可容纳1000名住客，另外还有拥有250间客房的宾馆和商业区，休闲区等。

该项目的模式和管理都是私立的。融资方面，学费是通过对参与训练的年轻运动员，学生，家庭，俱乐部以及体育组织所需要的各种服务收取注册费的方式获得。为了保证学生的才能以及未来的发展，学院将提供一个战略性的奖学金及资助项目给那些缺乏专业性训练的学生，以及那些经济上没有条件接受训练的学生。

在训练中，体育训练与人格培养都是运动员成长发展中的重要方面。在这个意义上，老师以及技术人员都具备很强的能力，有着丰富的教学经验。教练，训练员，体育学生以及西班牙皇家足球协会和网球协会的人员将负责评估和提高学生的技术和战术，对运动员的成长进行个性化的评估。

在欧洲皇家学院体育与教育并进的原则下，科技之城的国际医科大学医院将对学院的成长和生活提供独家的全面的服务。

该医院专注于运动医学，这一点保证了有专业的运动医疗专家专注于运动员的治疗。技术小组具备运动医疗医生，整形外科医生，物理治疗师，营养师，心理学家，神经学家，药剂师，生物学家以及图像与分析专家。运动员的发展与医院的发展是相互的。运动员将得到特殊的关注，同时，也为医疗卫生专业人员提供了全面培训。大学医院是全球少数运动医学研究生培训中心之一。

在运动之城内自然不能少了高尔夫学院，该项运动在中国正在经历迅速的发展，每年都会新增成千上万的新玩家。2009年在上海举行的比赛已经大大提高了它的等级，并成为世界高尔夫球锦标赛中4个重大赛事之一。在这方面，作为一个综合性的学府，欧洲皇家学院有着4块18洞的高尔夫球场，总共面积达300公顷。这些场地均由西班牙专业公司Aymerich Golf负责设计完成的。



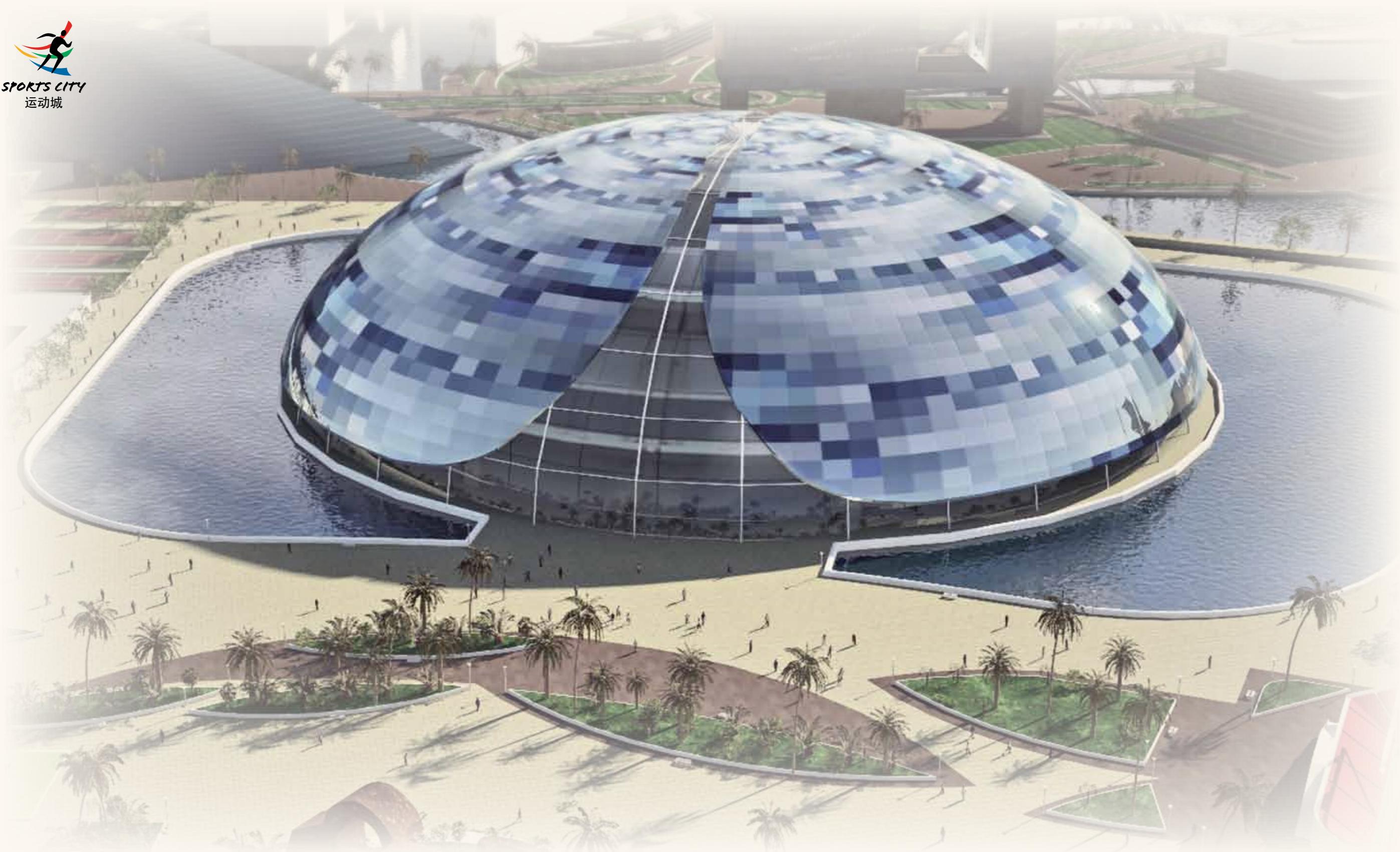
在运动之城里值得我们关注的设备有：

- 大足球场：最大的建筑，可容纳2万观众。其设计主要是用于足球，但同时也可以举行橄榄球以及其他大型体育赛事，文化表演以及娱乐活动。
- 两大生物气候覆盖的体育馆：每个体育馆内设计容纳25个网球场，同时也可以用于举办运动之城和科技之城的大型体育文化活动。
- 大中心网球场：是最大的网球场，看台有2万观众座位，用于举行大型国内国际赛事的比赛。其特点是拥有最先进设备以满足球员，球迷，组织者以及媒体的不同需求。
- 其他的体育设施：封闭式田径赛场
- 最新一代健身馆：配备最先进的健身器材，其中有肌肉锻炼与心肺锻炼设备，可以提高运动员的肌肉水平，耐力以及肌肉的延展性。随着新技术手段的使用，每个运动员可以查看其进步情况，可以对身体状况进行跟踪。并指导进行生理与心理的准备活动
- 健康中心：水疗，水道，温泉，按摩治疗，洗浴，器械治疗与理疗服务。有一支经验丰富的专业队伍指导，采用最先进的技术和方案，手把手教授客人健康的生活方式，如何放松，维持身体健康，总之，满足客户对健康和美的追求。指引通向自然健康的生活方式。该中心具备游泳池与温泉设施，按摩理疗室以及相关器械。
- 游泳池：用于专业训练的奥运会泳池，可以进行康复性理疗以及逆流有用训练。
- 宾馆：总共500间客房可用接待运动之城举办大型体育项目时参观者，家庭，体育爱好者以及访问团的接待。
- 学生住宿：运动之城与科技之城将共享这一区域，该区域可容纳1000名运动员或学生
- 商业娱乐区：与体育运动有关的各种主题设施。
- 大型公园区以及水道：野餐区，可航行水道，人工湖附近的人造沙滩，喷泉，公园，步行区，公园之间的电路以及一套完整的辅助设施，用于培养运动员高尚的价值观和健康生活方式。奥林匹克精神与欧洲皇家学院同在。

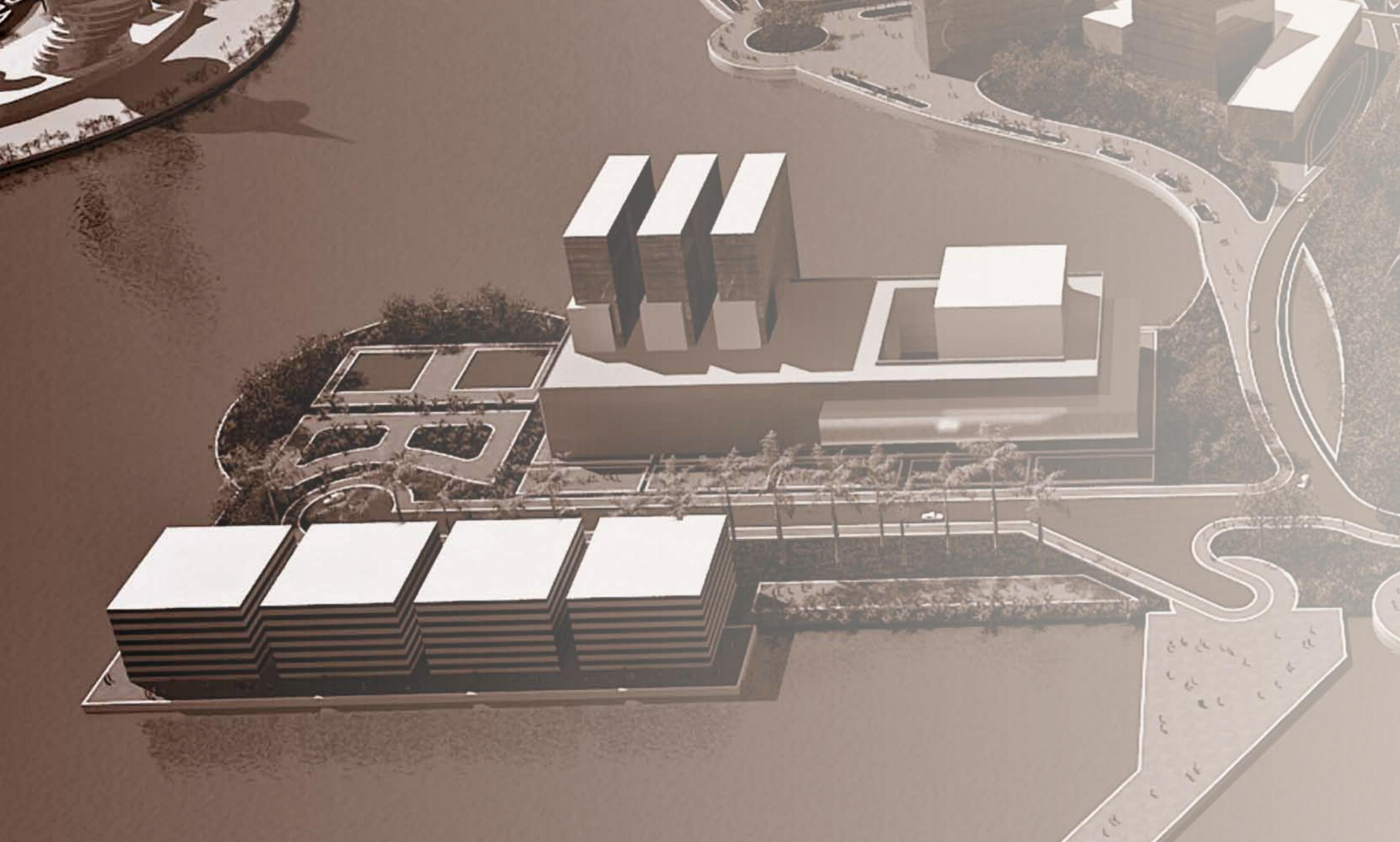










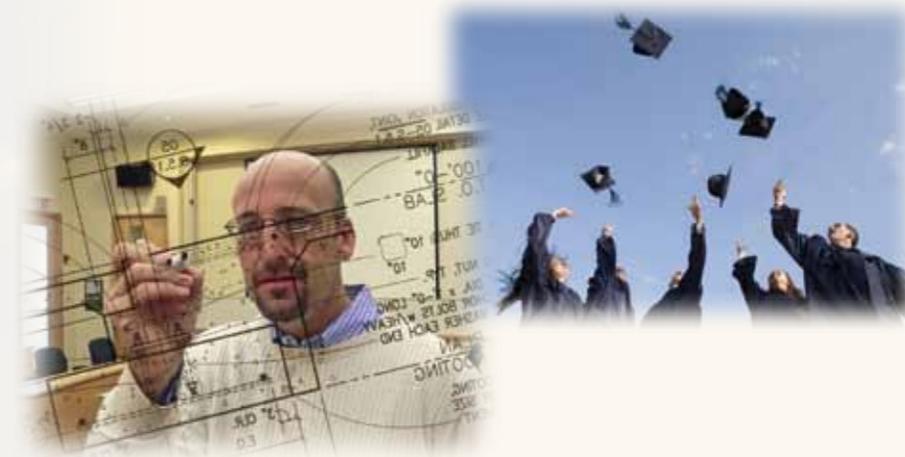


科学城

科技城是城堡里最特别，最受偏爱的一部分，它就像是人们为未来建的碉堡来保护我们将来几代人的科技发展。它将用一个著名诺贝尔奖获得者的名字来命名。

科技城的学生可以是住在里面的居民，或者是住在城外有较强经济实力的人。同时可以为高层次的公司培养为社会作贡献的高端职业人才。

- 用于推动科技和研究学习的一所大学。
- 培养研究生和公司领导人的技术学院。
- 国际大学医院，特别致力于研究运动中受伤的医药。
- 商务体检，全面系统的体检12小时监护，专为公司领导，职员等高消费人群做全面的体检。
- 保健医学：营养和美体。
- 紧急救护的诊断支持和救护措施，包括直升飞机场。



科学城

欧洲皇家秉承其追求卓越与世界一流水平的理念，在教学，教育以及文化领域一直是指引潮流趋势的风向标，其在科技之城内的重要地位由此可见一斑。为了培养出下一代伟大的科学家，承载着欧洲教育黄金时代所积累的经验与光荣传统，在诸多提供的教育服务中，科技之城有着学位被中欧双方共同承认的国际性的私立三语学校（英语，西班牙语，中文），注重科技教育与培养的世界级大学，具备研究生以及博士学位的学院，以及专注于运动医学的医科大学。科技之城已经于世界各地的国际知名大学建立了持续，长久的合作协议。

科技之城占地面积23.2万平方米，为欧洲皇家学院的学生提供各种高质量的教育服务，其中包括热门学科高级课程教授，世界各地的课程教学，企业高等人才的职业化教育等。总共分为三个独立的教学楼内，每栋教学楼有充足的教室以提供足够的教学空间。绿色与水是科技之城内无所不在的元素，这一点与欧洲皇家学院的基础设施建设相一致。同时学院也为来自中国以及世界各地的学生准备了充足的寄宿条件以及良好的求学环境。

无论是体育还是教学的教授，老师或者教练都是获得成功的一个关键因素。科学的教学方法是取得卓越成绩的保障。在这里我们拥有国际性的教学方法，与在西方国家多年验证并成功的教育手段保持着高度的一致。我们的教学是个性化教育的最好体现，每班学员不会超过15人。这意味着教育资源的高度集中，每个学生都会得到充分的教育。科技之城建立的最终目的是为社会提供专业化的人才。这里的学校都有着较大的规模，完整的教育体系，以及具备竞争力的教育模式。

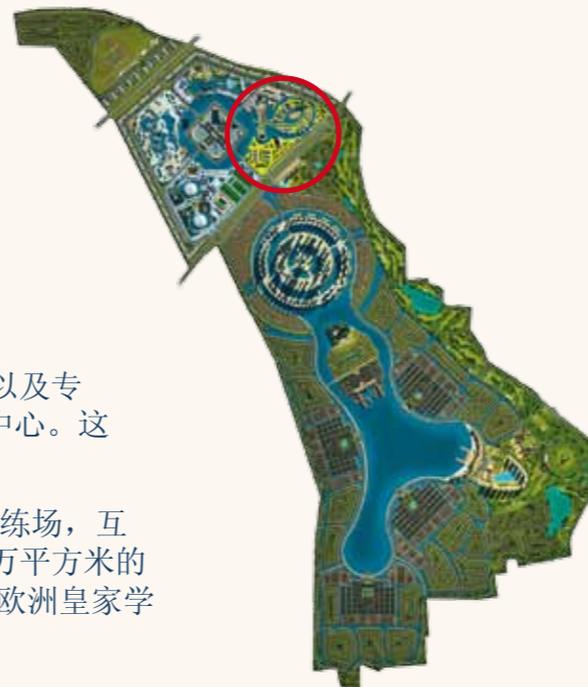
欧洲皇家学院的教学方式都是互动性的，国际医学院是对私立大学的一个重要保障，它将专注于运动医学研究，同时在物理治疗，生物学，药剂学以及心理学等学科方面与亚洲以及欧洲的其他大学和医院保持良好的合作关系。另外，它配备了最现代化，尖端化的技术，最重要的是它高度的专业化，这意味着它可以提供高度专业化的医疗服务，可以提供运动理疗，心肺医学，病理恢复以及急诊，外科手术等医疗服务。

医疗服务将分为四个区域：

- 运动医学：包括所有的医学专科，体育应用。
- 心肺医学，以及重症监护。
- 商务医学：全身医学检查，12小时监护，主要面对具有较强购买力的企业主管及经理人员。
- 恢复医学：营养及美容。
- 急诊，诊断支持以及治疗。

国际私立医科大学将不是教学的唯一核心。围绕其周边将为学生，研究生以及专业人士配备更大的实践与研究领域：海上之城将是一个研究海洋动植物的中心。这将是一个科学研究与交流的新框架。

科技之城的世界领先水平同时也体现在它规模宏大的图书馆，实验室，训练场，互动训练馆，影视教学区，技术学院，住宿以及运动场所，直升机场以及13万平方米的绿化区域。这些所有设施都将致力于开发并提高每个学生的各方面能力。欧洲皇家学院以及他的科技之城将成为您的理想教育选择。



Ciudad de las Ciencias 学校 科学城	Unidades 独栋 (别墅)	Área Construida 建筑总面积	Parking 停车场	Ocupación 占地总面积	Área Total 预计土地总面积
SCIENCE CITY - 科学城					
Colegio Privado 私立学校	4	400.000		100.000	100.000
Universidad Privada 私立大学	4	800.000		200.000	200.000
Instituto Tecnológico 技术学院		40.000		10.000	10.000
Helipuerto 直升机场					5.000
Residencia deportiva y Universitaria 体育和大学宿舍	1.000	60.000		15.000	15.000
Otros Servicios 其它服务设施		65.000		32.500	32.500
Teachers residence 教师公寓	300	45.000		15.000	15.000
Pistas deportivas 运动场					32.500
TOTAL 合计		1.410.000		372.500	410.000
MUSEUMS - 博物馆					
Museo Aero-Espacial 航空航天博物馆					
Museo Astronómico 天文博物馆					
Museo de la prehistoria 史前博物馆					
Museo Historia de Europa 欧洲历史博物馆					
Museo Naval 海军博物馆					
TOTAL 合计					
HOTEL - 酒店					
Sport Hotel 运动酒店	500	50.000		10.000	10.000
Parking 停车场			17.500		
TOTAL 合计		50.000	17.500	10.000	10.000
URBANIZACIÓN - 城市化基础设施					
Urbanización 城市化基础设施					115.000
Áreas Verdes 绿地					115.000
Canales 河道					100.000
Parking 停车场					200.000
TOTAL 合计					530.000
GRAN TOTAL 总计		1.460.000	17.500	382.500	950.000

面积 (平方米)

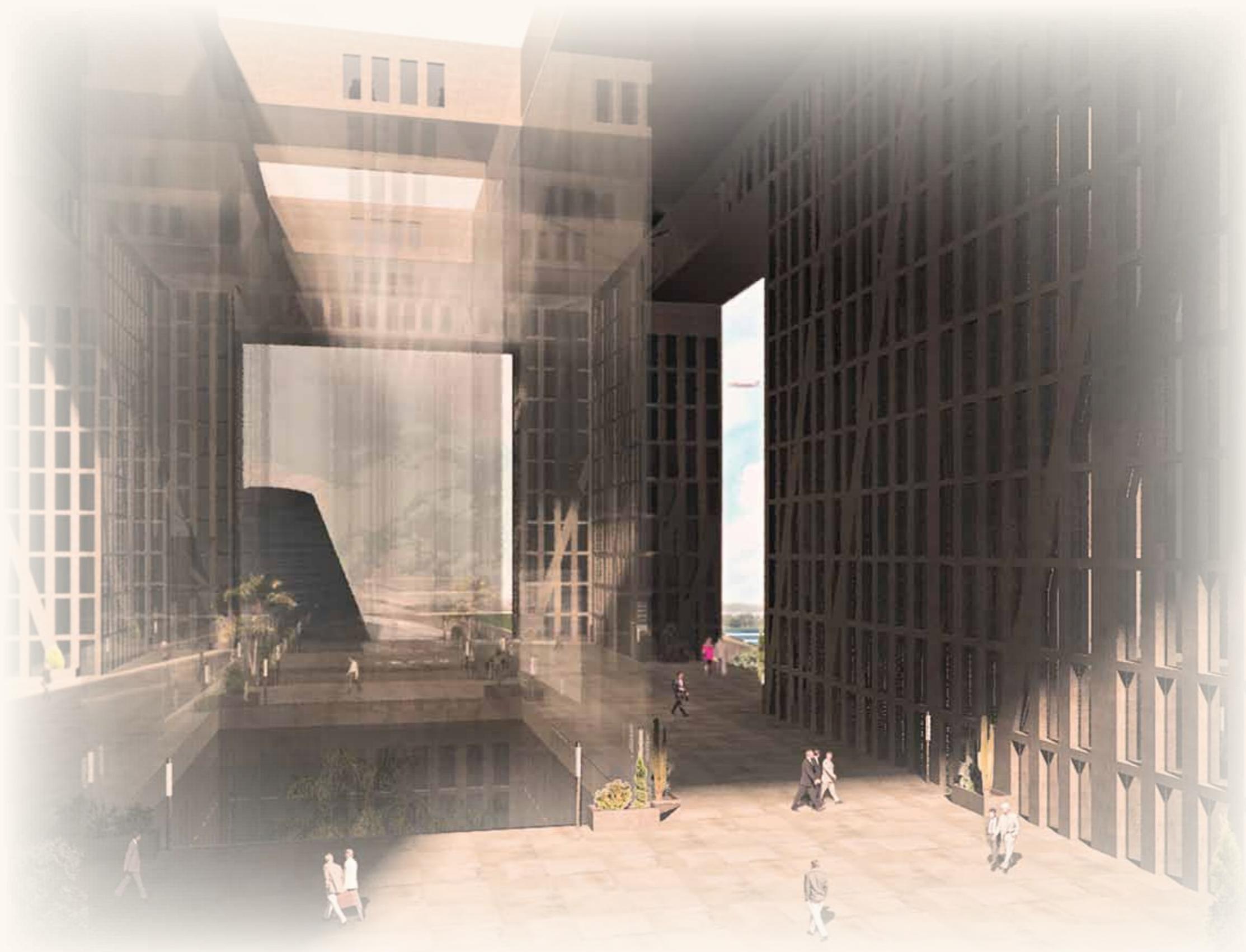


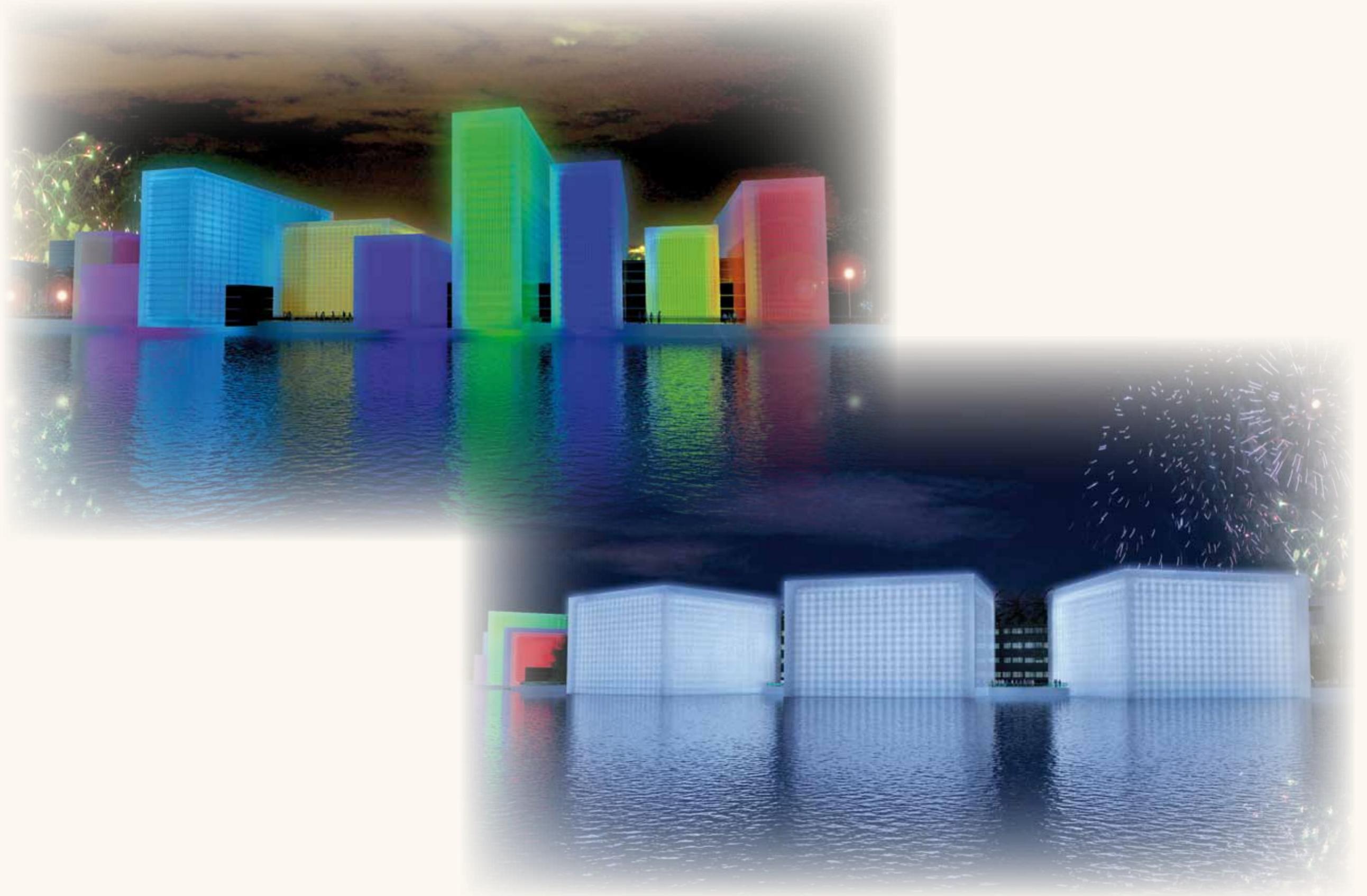




















海洋城

在英国城的旁边坐落着海洋城。海洋城可作为旅游、休闲业公司业务发展的选择地。“水”是海洋城中最重要的元素和也是城市中最具吸引力的主角。

- 一座水上乐园,滑梯在里海湖穿过直达魅力的水中项目。
- 一座拥有200间客房的水下酒店,内部装饰灵感来自胡里奥维恩的作品,酒店沉浸在游着众多海洋动物的里海湖里,透过酒店的窗户可以一览海洋生物的风采,另外还有一间经营鱼类和海鲜的特色大酒店。
- 一个拥有大量海洋物种的大型水族馆,有海豚池,鲨鱼池和为极地生物专门建造的圆顶冰屋。
- 一个150米高的大型摩天轮,身临其中您可以观赏到整个欧洲皇家度假村。



海洋城

绿地和水景是欧洲皇家之无处不在的特色元素。可持续发展与环境保护是该项目发展中的关键因素。秉承欧洲皇家发展人生价值以推进社会发展的思想，对自然关注有着极为特殊的地位。在这些前提下，在“英国”的附近建起了海洋之城。一个致力于旅游与休闲的空间，其中很多经典都是以“水”为基本元素来进行规划的。

海洋之城有一座拥有200个房间。住宿的标准主要参照水下酒店的设计。停车场位于“地中海湖”中，从它宽大的窗户里可以看到海洋动物。主要装饰受世界著名探险幻想小说家儒勒凡尔纳的启发。水下酒店有一个大型的餐厅，主要提供海鲜产品。

在娱乐设施方面，海洋之城有一个壮观的水族馆，通过滑道与“勇士湖”相连，从一个150米高的“大摩天轮”上可以看到欧洲皇家的宏大和美丽。

在湖的基础设施之中有个可用的泊位，可以停泊小型船舶，并设有一个航海俱乐部，在这里可以进行各种水上运动。赛艇，帆船，滑水以及垂钓同样也会出现在欧洲皇家。

这里提供了休闲和旅游所有的淡水以及咸水大型水族馆，其中有地球上各种各样的海洋生物。在其中所有的设施中，值得一提的是海豚池，还有虎鲸池，鲨鱼池还有一个极地物种冰屋。这些浩大的海洋设施，作为欧洲皇家的一部分，位于科技之城的附近，这将成为学院学生，研究生以及专业人士的另一个实践与研究基地。

尤其需要强调的是用于人与海豚之间进行互动的沙滩。成千上万的人可以拥有与海豚一起自由游泳嬉戏的经历。这些设施也将作为一种治疗措施，“海豚”可以用于治疗儿童和成人的“唐氏综合症”的痛苦以及其他疾病。



Ciudad del Mar 海洋城	Unidades 独栋 (别墅)	Área Construida 建筑总面积	Parking 停车场	Ocupación 占地总面积	Área Total 预计土地总面积
AQUA WORLD - 水上世界					
rooms - 房间					
Parque Acuático 水上公园		75.000		37.500	300.000
Acuario 水族馆		25.000		12.500	100.000
Noria 诺里亚(摩天轮)		5.000		5.000	5.000
Pista de Hielo 溜冰场		1.000		1.000	1.000
TOTAL - 合计		106.000		56.000	406.000
HOTELS - 酒店					
rooms - 房间					
Hotel Subacuático 水下酒店 5*	200	12.000			12.000
Parking 停车场			7.000		
TOTAL - 合计		12.000	7.000		12.000
URBANIZACIÓN - 城市化基础设施					
Urbanización 城市化基础设施					2.400
Áreas Verdes 绿地					9.600
Parking 停车场					250.000
Canales 河道					120.000
TOTAL - 合计					382.000
GRAN TOTAL - 总计		118.000	7.000	56.000	800.000

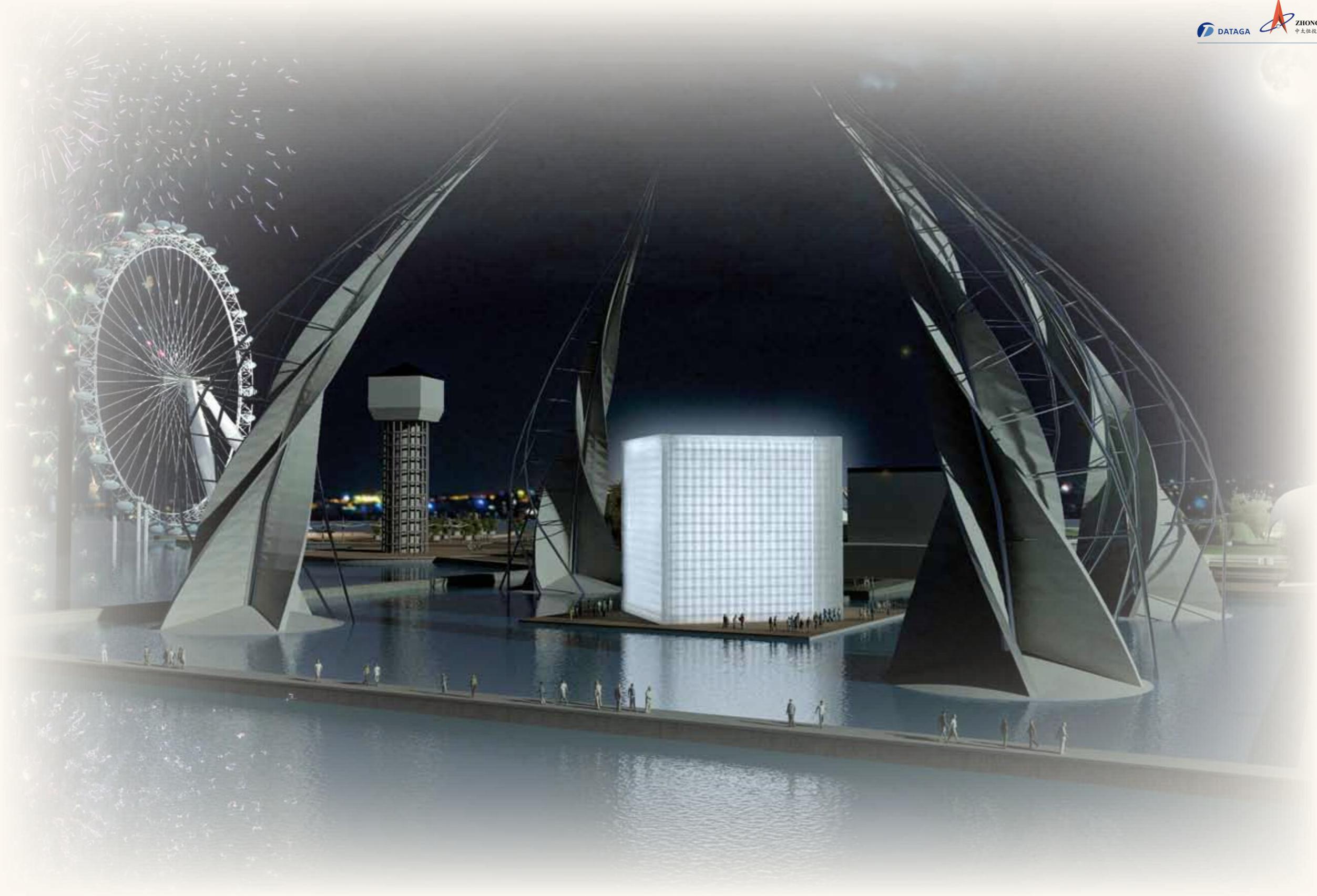
面积 (平方米)















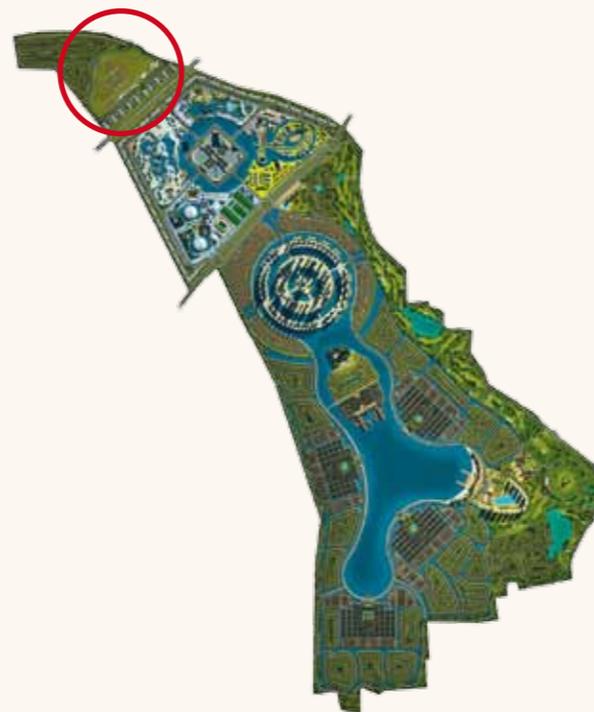


马术城

欧洲皇家也拥有一座马术之城，也叫做“EquusVillage”，它拥有当今马术世界所有的基础设施和装备。马术在中国相对来说还是一项新的运动，但是在社会高层以及社会精英之间已经越发重要。在2008年，中国有史以来第一次参加了奥林匹克马术比赛，恰恰是在北京奥运会上，马术之城就坐落于“英国”，通过厚厚的草坪可以到达。

在170万平方米的土地上，建有跑马场，有许多的技巧赛场与跳跃赛场，马厩，兽医院，还有一个马球场以及马球俱乐部。这样的气氛也唤起了浓厚的贵族气息以及不列颠森林感觉，“英国”的人们可以散步其中，或者骑马穿梭在村庄之间。骑术爱好者和喜爱马术环境的人可以静享一片属于自己的天空。一条骑马跑道贯穿于整个Equus Village村中。





Equus Village 马术村	Unidades 独栋 (别墅)	Área Construida 建筑总面积	Parking 停车场	Ocupación 占地总面积	Área de Parcela 用地面积 (规划建设地块)	Área Total 预计土地总面积
EDIFICACIÓN / 住宅						
Villas 1200 m2 - 别墅 1200	56	67.500		33.750	67.500	67.500
Villas 800 m2 - 别墅 800	338	270.000		135.000	270.000	270.000
Villas 400 m2 - 别墅 400	675	270.000		135.000	270.000	270.000
TOTAL - 合计	1.069	607.500		303.750	607.500	607.500
Adosados - 连排 (别墅) - 200	338	67.500		33.750	67.500	67.500
TOTAL - 合计	338	67.500		33.750	67.500	67.500
EQUUS VILLAGE - 马术村						
HIPPODROME 跑马场						350.000
EQUUS CLUB 马术俱乐部		10.000		5.000		5.000
STABLES 马棚		12.000		12.000		12.000
PUBLIC AREA 公共区域		20.000		20.000		20.000
Carriage garages 马车棚		4.000		4.000		4.000
Warehouses 仓库		3.000		3.000		3.000
Indoor Riding school 室内骑术学校		5.000		5.000		5.000
Horse hospital 马类专科医院		3.000		3.000		3.000
Horse Museum 马类博物馆		5.000		5.000		5.000
Polo fields 马球场						15.000
Breaking in riding area 训马场						3.000
Show jumping ring 马术圈						5.000
Equs village Commerce 商业区		3.000		3.000		3.000
TOTAL - 合计		65.000		60.000		433.000
HOTELS - 酒店						
Hotel - 酒店	rooms - 房间					
	500	50.000		10.000		10.000
Parking - 停车场			17.500			
TOTAL - 合计		50.000	17.500	10.000		10.000
URBANIZACIÓN - 城市化基础设施						
Urbanización 城市化基础设施						148.800
Áreas Verdes - 绿地						223.200
Parking - 停车场						210.000
TOTAL - 合计						582.000
GRAN TOTAL - 总计		790.000	17.500	407.500		1.700.000

面积 (平方米)







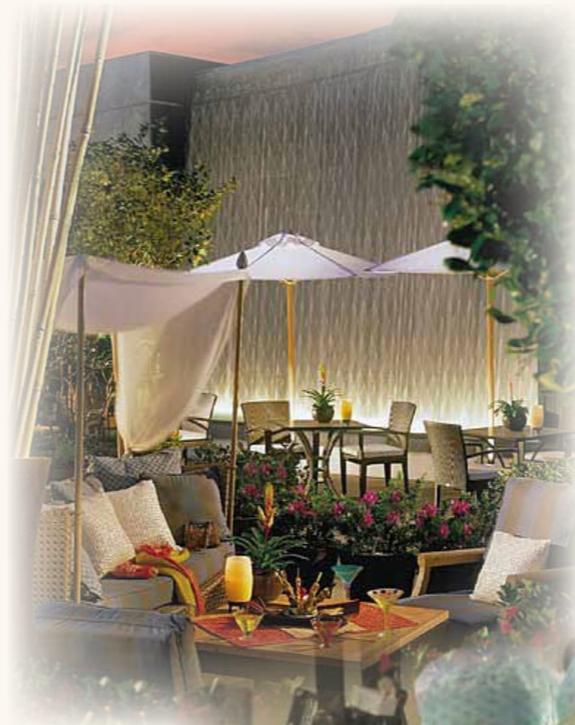


健康城。健康城市

健康城将是一个拥有尖端医疗器械的医疗中心，配备经验丰富的医疗人员为人们提供预防医学及医疗保健等方面的服务，健康城将医疗与科学完美的结合在一起，给每个顾客带来最奢华尊贵的求医体验。

医疗中心将按照客户的不同需求配备心理学家，营养师，私人健身教练，物理治疗师，按摩师，建立一个小范围的社会福利体系，能够准确的评估并解决各种问题。

它将配备一个酒店及一个先进的水疗中心。





Health City 健康城	Unidades 独栋 (别墅)	Área Construida 建筑总面积	Parking 停车场	Ocupación 占地总面积	Área Total 预计土地总面积
Health City 健康城		beds - 床位			
Private Hospital 私立 (贵族) 医院	600	120.000		30.000	30.000
Centro de prevención 医疗预防中心	250	25.000		6.250	6.250
TOTAL - 合计		145.000		36.250	36.250
HOTEL - 酒店		rooms - 房间			
Spa Resorts 水疗度假村	300	60.000		10.000	10.000
Hotel 酒店	500	40.000		10.000	10.000
Doctor's Residence 医生住所	100	6.000		1.500	1.500
Parking 停车场			28.000		
TOTAL - 合计		106.000	28.000	21.500	21.500
URBANIZACIÓN - 城市化基础设施					
Urbanización 城市化基础设施					42.675
Áreas Verdes 绿地					99.575
Parking 停车场					150.000
TOTAL - 合计					292.250
GRAN TOTAL - 总计			28.000	57.750	350.000

面积 (平方米)









Cokoway

Cokoway是一个令人流连忘返的国际化购物中心，内设各种奢侈品派专营店。

这个购物中心将走在时尚的最前沿，内设餐饮娱乐休闲区域。

在这里汇集了世界上所有最负盛名的品牌，各国美食，主题酒吧，电影院，保龄球，是家庭享受购物娱乐休闲的最佳去处。





COKOWAY	Unidades 独栋 (别墅)	Área Construida 建筑总面积	Parking 停车场	Ocupación 占地总面积	Área Total 预计土地总面积
COMMERCE 商业					
COMMERCE 商业	450	180.000		90.000	90.000
Grandes locales temáticos de plaza 广场里有四个主题商店	60	24.000		6.000	6.000
Locales temáticos de esquina exterior 四个主题商店在广场外的转角处	120	48.000		12.000	12.000
TOTAL - 合计	630	252.000		108.000	108.000
HOTEL - 酒店					
Hotel 酒店	500	45.000		4.500	4.500
Parking 停车场			17.500		
TOTAL - 合计	500	45.000	17.500	4.500	4.500
URBANIZACIÓN - 城市化基础设施					
Urbanización 城市化基础设施					49.500
Áreas Verdes 绿地					24.750
Parking 停车场	5.775				173.250
TOTAL - 合计					247.500
GRAN TOTAL - 总计		297.000	17.500	112.500	360.000



面积 (平方米)

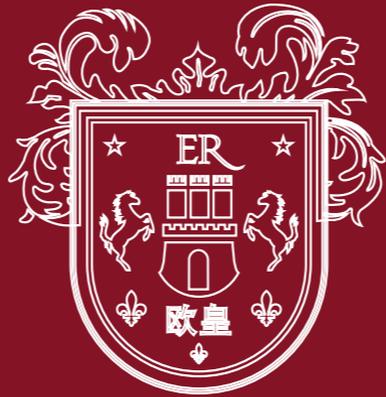












金融后台服务基地



欧洲各国家

有着欧洲国家地貌的五座金融城将建在地中海湖边,它们分别是西班牙、法国、意大利、英国及德国金融城。金融城的四周环绕着小运河,金融城里坐落着各式豪华私人别墅,可供总部设在国际金融城内的大型财务及技术公司的企业高管及经理们选择。

所有城市都设有小型商务,金融及娱乐场所,他们都体现出其所展示的国家元素。

为了营造两种不同的氛围,西班牙城镇把房子建在不同街区的豪华公寓里,而其他的国家城镇的房子则是分开的,庄园都是单家独屋户的。

各城镇小型中心的方形广场上修建了一些连排的住宅,公寓和舒适宜人的小酒店,同时还有足够的商业铺面满足该城镇居民基本的商业服务。

各城镇的建筑的外形和风格直接展现所代表国家的建筑风格,所有的风格都是国际一致认同的最能代表这个国家特色的。



法国区、英国区、德国区和意大利区建有各式户型不一、风格迥异且配有私家花园的独栋别墅，在外观独特的现代风格的大厦内也建有各式美观的公寓。

这些别墅拥有最先进的安全系统和家庭自动化系统。另外，还设有拥有神话般Beolink全新概念的Bang&Olufsen家庭整合系统，该系统能够让每栋别墅的主人在家中体验它的自动化智能设计：用一个简单的命令开启电视或拉上窗帘等动作。







BANG & OLUFSEN







法式金融后台服务区

法国城镇，呈现一幅法国乡村的景色，葡萄园，酿酒厂和各种美酒...

各种城市景色，街道，房屋都是独特的法国乡村城镇的样貌，犹如置身于法国。

漫步在法国特色的城镇，那通航的河流以及河边的树木和茂盛的植物勾起我们对“南运河”的回忆，...

一座小广场，仿佛到了波尔多葡萄酒种植园，这些小庄园酿制的葡萄酒满足法国城镇的居民和到这儿游览的人们享用。这儿的葡萄酒和传统的法国产品的销售很有特点。在广场附近，坐落着一排排居民楼和公寓，他们为这座独具特色的广场增添了活力，同时也使得广场更迷人。

舒适的小酒店和葡萄酒博物馆位于广场旁边，供游客参观。在博物馆里可以品尝各种美酒，而且销售世界各地的美酒。

法国城镇的庄园有4中不同的设计风格，幅员辽阔，但人口密度小是其最大的特点。



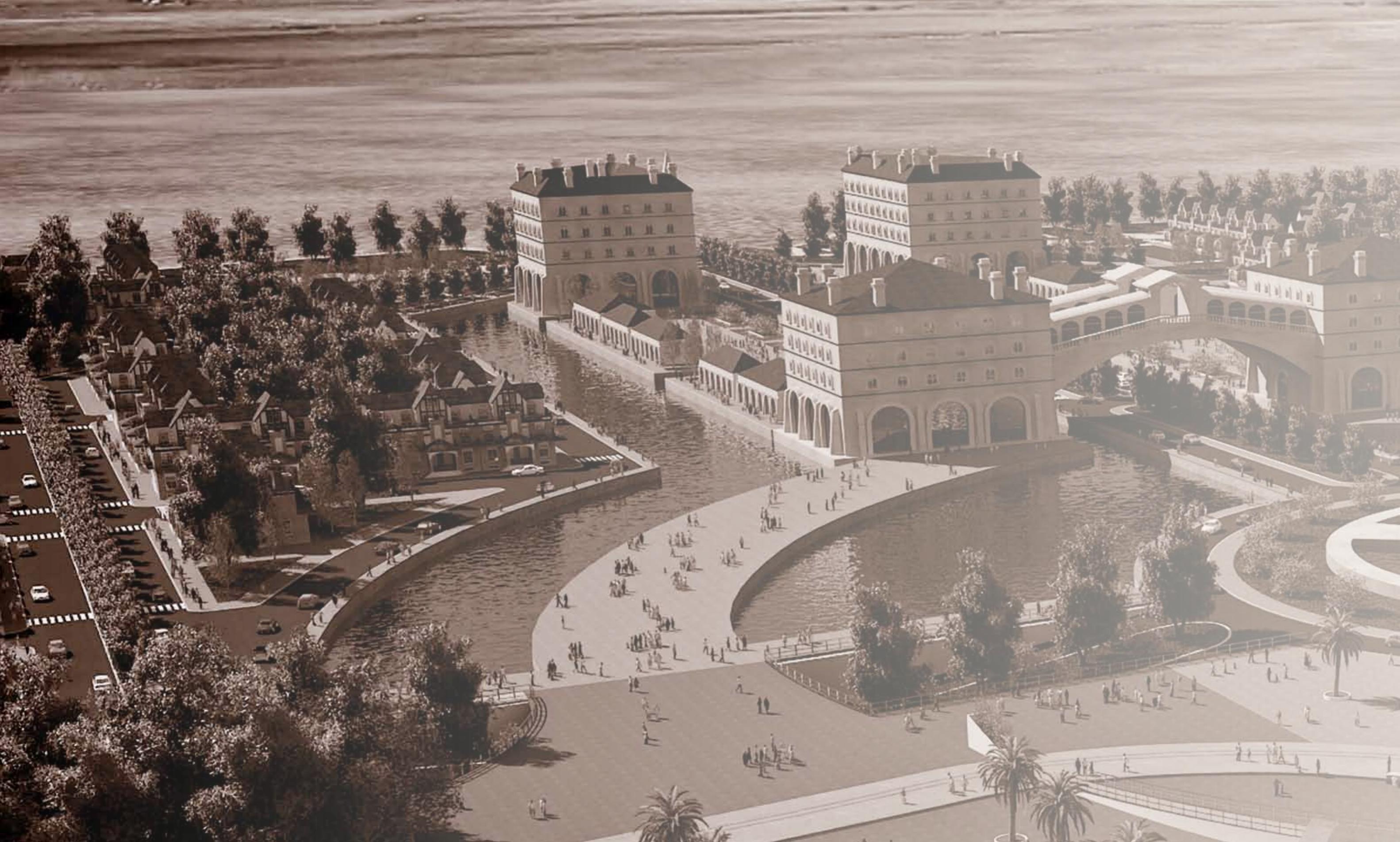
France 法式金融后台服务区	Unidades 独栋 (别墅)	Área Construida 建筑总面积	Parking 停车场	Ocupación 占地总面积	Área de Parcela 用地面积 (规划建设地块)	Área Total 预计土地总面积
EDIFICACIÓN - 住宅						
Villas 1200 m2 - 别墅 1200	111	132.825		66.413	132.825	132.825
Villas 800 m2 - 别墅 800	664	531.300		265.650	531.300	531.300
Villas 400 m2 - 别墅 400	1.328	531.300		132.825	531.300	531.300
TOTAL - 合计	2.103	1.195.425		464.888	1.195.425	1.195.425
Adosados - 连排 (别墅) - 200	664	132.825		66.413	132.825	132.825
TOTAL - 合计	664	132.825		66.413	132.825	132.825
Apartaments - 150	1.333	200.000		25.000		25.000
Apartaments - 125	4.800	600.000		75.000		75.000
Apartaments - 100	2.000	200.000		25.000		25.000
Parking - 停车场			284.667			
TOTAL - 合计	8.133	1.000.000	284.667	125.000		125.000
COMERCIO - 商业区						
Comercio 商业区		5.000				
TOTAL - 合计		5.000				
HOTEL - 酒店						
Hotel pequeño 酒店	500	45.000		4.500		4.500
Parking 停车场			17.500			
TOTAL - 合计	500	45.000	17.500	4.500		4.500
URBANIZACIÓN - 城市化基础设施						
Urbanización 城市化基础设施						415.150
Áreas Verdes 绿地						312.100
Canales 河道						115.000
TOTAL - 合计						842.250
GRAN TOTAL - 总计		2.378.250	302.167	129.500		2.300.000

面积 (平方米)













意大利式金融后台服务区

意大利，F1的国度，赛道，赛车，街道，它的色彩向我们讲述着意大利。

意大利的别墅有着淡淡的托斯卡诺的味道，经典的空气味道让人想起面朝阳光的住房，还有土壤的颜色和栽着各种花的花园。

很多小河流向意大利城镇中，城中有一座小广场，广场也由小河环绕，让人想起威尼斯的经典画面。几家小商店和意大利餐厅，给这里的生活带来了生机和活力。一座座小桥穿过小河，连接小广场和邻近的住宅区。有些住房靠在一起，成为私人用的小码头。

意大利城镇有4中不同的设计风格，幅员辽阔，但人口密度小是其最大的特点。



Italia 意大利式金融后台服务区	Unidades 独栋 (别墅)	Área Construida 建筑总面积	Parking 停车场	Ocupación 占地总面积	Área de Parcela 用地面积 (规划建设地块)	Área Total 预计土地总面积
EDIFICACIÓN - 住宅						
Villas 1200 m2 - 别墅 1200	74	89.250		44.625	89.250	89.250
Villas 800 m2 - 别墅 800	446	357.000		178.500	357.000	357.000
Villas 400 m2 - 别墅 400	893	357.000		178.500	357.000	357.000
TOTAL - 合计	1.413	803.250		401.625	803.250	803.250
Adosados - 连排 (别墅) - 200	446	89.250		44.625	89.250	89.250
TOTAL - 合计	446	89.250		44.625	89.250	89.250
Apartaments - 150	1.333	200.000		25.000		25.000
Apartaments - 125	4.800	600.000		75.000		75.000
Apartaments - 100	2.000	200.000		25.000		25.000
Parking 停车场			284.667			
TOTAL - 合计	8.133	1.000.000	284.667	125.000		125.000
COMERCIO - 商业区						
Comercio 商业区		5.000				
TOTAL - 合计		5.000				
HOTEL 酒店	rooms - 房间					
Hotel 酒店	500	45.000		4.500		4.500
Parking 停车场			17.500			
TOTAL - 合计	500	45.000	17.500	4.500		4.500
URBANIZACIÓN - 城市化基础设施						
Urbanización 城市化基础设施						306.000
Areas Verdes 绿地						287.000
Canales 河道						85.000
TOTAL - 合计						678.000
GRAN TOTAL - 总计		1.942.500	302.167	575.750		1.700.000

面积 (平方米)











英国式金融后台服务区

英国城镇，赛马和马球是英国的最大特色，在城堡四周可以领略到有着浓浓英式风情的田园风光。

庄园有着典型的维多利亚时期的风格。古典，宽大的空间、大面积的花园和草坪。马术世界占据了小广场的大部分土地，四周是地道英式风格的小店。在广场旁边是一排排面向自然美景的住宅，以及公寓和英式风格的主题酒店。

英国城镇有4中不同的设计风格，幅员辽阔，但人口密度小是其最大的特点。



England 英国式金融后台服务区	Unidades 独栋 (别墅)	Área Construida 建筑总面积	Parking 停车场	Ocupación 占地总面积	Área de Parcela 用地面积 (规划建设地块)	Área Total 预计土地总面积
EDIFICACIÓN / 住宅						
Villas 1200 m2 - 别墅 1200	74	89.250		44.625	89.250	89.250
Villas 800 m2 - 别墅 800	446	357.000		178.500	357.000	357.000
Villas 400 m2 - 别墅 400	893	357.000		178.500	357.000	357.000
TOTAL - 合计	1.413	803.250		401.625	803.250	803.250
Adosados - 连排 (别墅) - 200	446	89.250		44.625	89.250	89.250
TOTAL - 合计	446	89.250		44.625	89.250	89.250
Apartaments - 150	1.333	200.000		25.000		25.000
Apartaments - 125	4.800	600.000		75.000		75.000
Apartaments - 100	2.000	200.000		25.000		25.000
Parking - 停车场			284.667			
TOTAL - 合计	8.133	1.000.000	284.667	125.000		125.000
COMERCIO - 商业区						
Comercio 商业区		5.000				
TOTAL - 合计		5.000				
HOTEL - 酒店						
Hotel 酒店	500	45.000		4.500		4.500
Parking 停车场			17.500			
TOTAL - 合计	500	45.000	17.500	4.500		4.500
URBANIZACIÓN - 城市化基础设施						
Urbanización 城市化基础设施						306.000
Áreas Verdes 绿地						287.000
Canales 河道						85.000
TOTAL - 合计						678.000
GRAN TOTAL - 总计		1.942.500	302.167	575.750		1.700.000

面积 (平方米)











德国式金融后台服务区

德国，一个高科技，高工业生产水平，创造力强，有毅力的民族，以及闻名于世的德国啤酒。所有的些梦想都可以在充满日耳曼风情的小镇实现。

庄园和周围的环境让我们想起德国的经典建筑——供男爵等社会地位很高的人们居住的“上议院”

在一些联排房屋和公寓的中间，有一个广场，广场的店铺里销售科技强国生产的商品。在一个小的酒店和其伸展区，摆放

了一架架让人回味历史的真飞机，飞机后面可以通向啤酒博物馆。在博物馆里有一个平台，可举行科技和美食活动。

德国城镇的庄园有4中不同的设计风格，幅员辽阔，但人口密度小是其最大的特点。



Germany 德国式金融后台服务区	Unidades 独栋 (别墅)	Área Construida 建筑总面积	Parking 停车场	Ocupación 占地总面积	Área de Parcela 用地面积 (规划建设地块)	Área Total 预计土地总面积
EDIFICACIÓN - 住宅						
Villas 1200 m2 - 别墅 1200	74	89.250		44.625	89.250	89.250
Villas 800 m2 - 别墅 800	446	357.000		178.500	357.000	357.000
Villas 400 m2 - 别墅 400	893	357.000		178.500	357.000	357.000
TOTAL - 合计	1.413	803.250		401.625	803.250	803.250
Adosados - 连排 (别墅) - 200	446	89.250		44.625	89.250	89.250
TOTAL - 合计	446	89.250		44.625	89.250	89.250
Apartaments - 150	1.333	200.000		25.000		25.000
Apartaments - 125	4.800	600.000		75.000		75.000
Apartaments - 100	2.000	200.000		25.000		25.000
Parking - 停车场			284.667			
TOTAL - 合计	8.133	1.000.000	284.667	125.000		125.000
COMERCIO - 商业区						
Comerce 商业区		5.000				
TOTAL - 合计		5.000				
HOTEL - 酒店						
Hotel Pequeño 酒店	rooms - 房间 500	45.000		4.500		4.500
Parking 停车场			17.500			
TOTAL - 合计	500	45.000	17.500	4.500		4.500
URBANIZACIÓN - 城市化基础设施						
Urbanización 城市化基础设施						306.000
Areas Verdes 绿地						287.000
Canales 河道						85.000
TOTAL - 合计						678.000
GRAN TOTAL - 总计		1.942.500	302.167	575.750		1.700.000

面积 (平方米)









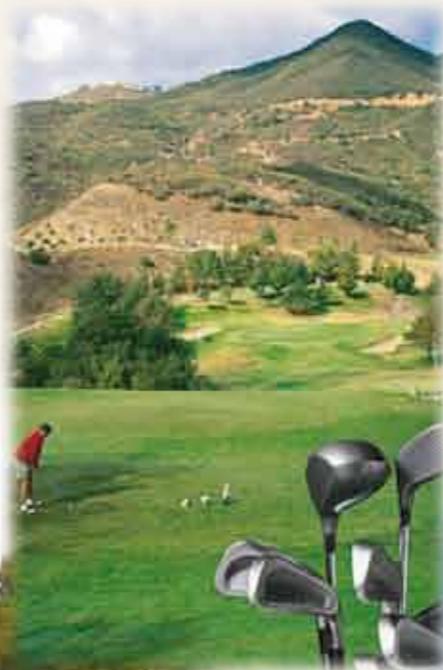


休闲运动公园. 国际高尔夫学校

高尔夫城内设有 一个大型高尔夫培训学校，一个高尔夫练习场及2个18洞的高尔夫球场，这五个球场分别分布在五个欧洲主题城市，每个球场都有自己不同的特点。

由世界知名高尔夫球管理公司-艾梅里奇国际高尔夫球管理公司设计

其中的一个球场将举办国内外大型赛事。中心球场是练习场，配备一所高尔夫球培训学校，拥有最精良的硬件设施及师资力量，是一家世界级的高尔夫球俱乐部提供各种商业及餐饮服务。



休闲运动公园. 国际高尔夫学校

高尔夫之城也是欧洲皇家学院的一部分，同样也与不同的活动区域之间相互关联（教育，培训，实践，运动和经典）。高尔夫运动最近几年在亚洲国家发展迅速，中国已经成为亚洲大陆上高尔夫运动的焦点。中国的主要大学已经将高尔夫纳入其学生教育体系之中。在体育运动的同时培养学生在商业谈判中放松与耐心的良好品质。目前，中国高尔夫球协会声称在中国需要2000块新的高尔夫球场地以满足人口的新增需求。在旅游层面上，根据国际高尔夫旅游经营者协会 (IAGTO) 消息，Missin观澜湖高尔夫球会，位于临近香港边界的地方，已经被评为世界最佳高尔夫度假村。在竞技体育方面，上海高尔夫球赛2009年已经大大提升了等级，已经成为世界高尔夫球锦标赛的一部分，成为最具影响力的四大高尔夫球赛之一。

学院拥有世界上最好的高尔夫球教练。学习是个性化的，并包含各个层次，从最基本的学习到高难度的培养。这里的设备具有多高尔夫球线路，全自动发球机，切杆与标记等先进设备。所使用的技术与高效率网球，足球中心一样，都可以帮助运动员提升水平并进行评估。因此，高尔夫球中心提供挥杆数字视频分析技术 (ADS), 可以对同步的点，角度，弧线，挥杆区域以及到达距离进行分析。瞄准世界领先水平，这项技术也可以使学员与世界知名运动员的动作进行对比分析，这当然是练就最好挥杆方式的方法。在每节课后学员还可以收到一张DVD光碟，其中记载了学员在课上的表现。

另外，高尔夫学院在追求卓越与完美的同时，将提供独特的个性化服务（定制）。这项个性化服务可以使每位高尔夫运动员使用尝试为其量身定做的球棍。为此，球员可以得到顶级品牌专家的关注，支持和监督。

Leisure Sport Park 休闲运动公园	Unidades 独栋 (别墅)	Área Construida 建筑总面积	Parking 停车场	Ocupación 占地总面积	Área Total 预计土地总面积
Escuela de Golf Internacional - 高尔夫学校					
Club house 俱乐部会所		10.000		5.000	5.000
Escuela de Golf Internacional 高尔夫学校					785.400
Leisure Sports Park					1.800.000
Leisure Sports Park					400.000
TOTAL - 合计		10.000		5.000	2.990.400
HOTELS - 酒店					
	rooms - 房间				
Hotel 酒店	500	45.000		3.750	3.750
Apart hotel 公寓式酒店	180	20.000		2.222	2.222
Conventions Tee 俱乐部会所		6.000		1.500	1.500
Parking 停车场			17.500		
TOTAL - 合计		71.000	17.500	7.472	7.472
URBANIZACIÓN - 城市化基础设施					
Urbanización 城市化基础设施					16.713
Áreas Verdes 绿地					150.415
Parking 停车场					100.000
TOTAL - 合计					267.128
GRAN TOTAL - 总计		81.000	17.500	12.472	3.265.000

面积 (平方米)



AYMERICH ASIA GOLF



位于廊坊欧洲皇家的高尔夫球场被一致推选为是世界上最大的高尔夫球学校。因此，它的设计理念也与其战略眼光相一致。

高尔夫球场的设计计划与每一个高尔夫球爱好者的学习进程相吻合。让学习者从缺乏经验的初学者逐渐成为一名技术高超的高尔夫球运动员。

该学校拥有一个面积78.100 m² 的训练场地以及直径达1000m的缓冲场地。它的直径接近350米，这就使其具有两个不同高度的550的发球位置与75个天然草坪发球位置的容纳量，从而成为世界上最大的高尔夫球学校。

与训练场相邻，该高尔夫球场还具有两个总面积近10.000 m² 的果岭，在那里可同时可容纳将近100人进行练习。

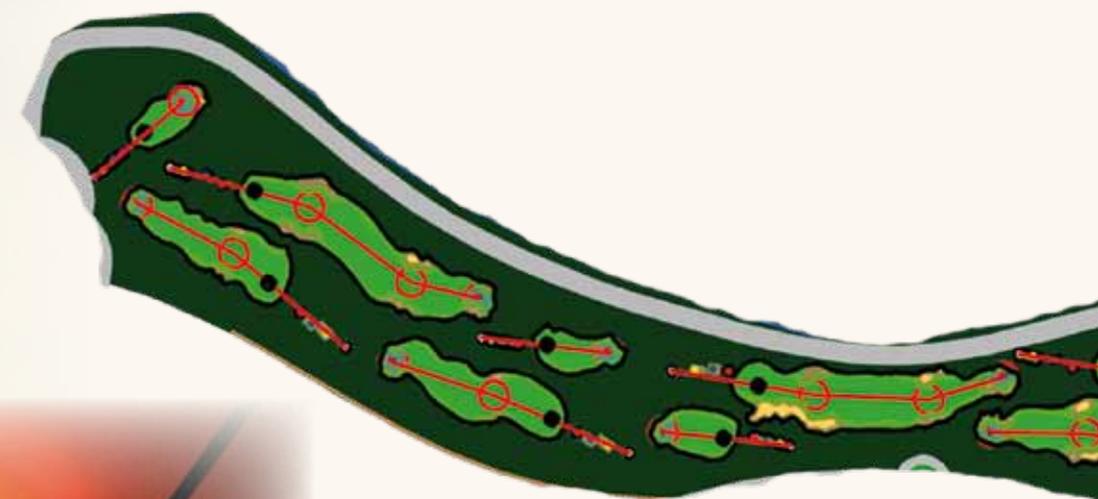
为了学习者练习与完善击打“接近球”的技巧，该球场还设计了拥有一个24.000 m²的投球与击球区。该区分布了三个绿化带，若干个沙坑和一个中央湖。这个区域满足您练习击打各种变化各种形式的“接近球”。

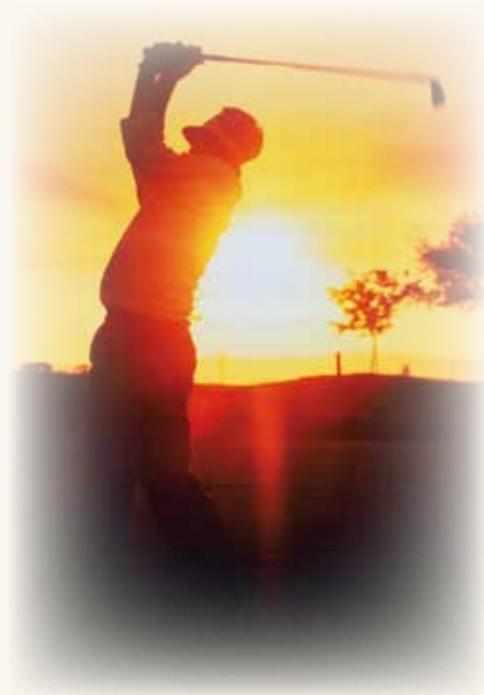
为了能够完成对一个学习者在球场外的培训，学校还设有9个浅洞用于教师对学生进行现场行为，比赛规则与礼仪的培训。因此，学生们第一次在场上比赛时，有能力应对各种困难。

除此之外，该高尔夫学校还设有两个具有18个浅洞的场地，南场与北场。

北场从白色栅栏算起约长6.620 m，它的设计完全符合一个充满乐趣与相对简单的球场，在这里，高尔夫爱好者们在尽情享受打球的同时还可以提高他们的球技。

南区从白色栅栏算起约长6.980 m。与北区不同，它是专门为高尔夫球高手所设计准备的。然而它却拥有各种Tee平台，对球的路线进行加速或减速。







RESIDENCIAL - 住宅	Área Construida - 建筑总面积			Ocupación - 占地总面积			Superficie no Ocupada - 空置面积		
	m2 - 面积 (平方米)	Mu - 亩	%	m2 - 面积 (平方米)	Mu - 亩	%	m2 - 面积 (平方米)	Mu - 亩	%
Villas 1200 m2 - 别墅 1200	507.503	761	2%	253.751	381	7%	253.751	381	9%
Villas 800 m2 - 别墅 800	2.030.012	3.045	9%	1.015.006	1.523	27%	1.015.006	1.523	35%
Villas 400 m2 - 别墅 400	2.069.440	3.104	9%	1.034.720	1.552	27%	1.034.720	1.552	36%
Adosados - 连排 (别墅) 200 m2	1.115.678	1.674	5%	557.839	837	15%	557.839	837	19%
Apartaments - 公寓 150 m2	2.953.842	4.431	13%	193.881	291	5%			
Apartaments - 公寓 125 m2	5.224.430	7.837	23%	445.842	669	12%			
Apartaments - 公寓 100 m2	2.460.348	3.691	11%	160.930	241	4%			
Beach Apartments 海滩公寓 150m2	24.000	36		2.000	3				
Beach Apartments 海滩公寓 125m2	72.000	108		6.000	9				
Beach Apartments 海滩公寓 100m2	24.000	36		2.000	3				
Golf Apartments 高尔夫公寓 150 m2	98.560	148		3.080	5				
Golf Apartments 高尔夫公寓 125m2	295.680	444	1%	9.240	14				
Golf Apartments 高尔夫公寓 100m2	98.560	148		3.080	5				
Business Towers - 摩天商业楼	6.000.000	9.000	26%	100.000	150	3%			
Europe Tower - 欧洲大厦	200.000	300	1%	2.500	4				
TOTAL - 合计	23.174.053	34.761	100%	3.789.869	5.685	100%	2.861.317	4.292	100%

HOTELS, COMERCIAL - 酒店、商业	Área Construida - 建筑总面积			Ocupación - 占地总面积		
	m2 - 面积 (平方米)	Mu - 亩	%	m2 - 面积 (平方米)	Mu - 亩	%
Hotels 酒店	959.000	1.439	71%	91.472	137	67%
Commerce 商业区	389.000	584	29%	45.000	68	33%
TOTAL - 合计	1.348.000	2.022	100%	136.472	205	100%

THEME TOURISTIC CITIES 主题旅游城	Área Construida - 建筑总面积			Ocupación - 占地总面积			Superficie no Ocupada - 空置面积		
	m2 面积 (平方米)	Mu - 亩	%	m2 面积 (平方米)	Mu - 亩	%	m2 面积 (平方米)	Mu - 亩	%
Health city 健康城	145.000	218	7%	36.250	54	5%	292.250	438	4%
Cultural City 趣味性浓厚的文化区	100.000	150	5%	41.000	62	6%	14.000	21	
Equus Village 马术村	65.000	98	3%	60.000	90	9%	955.000	1.433	14%
Sport City Tennis and football school 县竞技 网球和足球学校	200.950	301	10%	129.283	194	18%	817.717	1.227	12%
Ciudad de las Ciencias 学校 科学城	1.410.000	2.115	69%	372.500	559	53%	567.500	851	9%
Ciudad del mar 海洋城	106.000	159	5%	56.000	84	8%	732.000	1.098	11%
Leisue sport park 休闲运动公园	10.000	15		5.000	8	1%	3.257.528	4.886	49%
TOTAL - 合计	2.036.950	3.055	100%	700.033	1.050	100%	6.635.994	9.954	100%



RECURSOS AUXILIARES - 辅助资源	Área Total - 预计土地总面积		
	m2 - 面积 (平方米)	Mu - 亩	%
Zonas Verdes, Viales, Lago y Parking 道路, 绿地, 树林和湖泊 平米, 停车场	11.116.868	16.675	100%
TOTAL - 合计	11.116.868	16.675	100%

RESUMEN DE DATOS 数据汇总	Área Construida - 建筑总面积			Ocupación - 占地总面积			Superficie no Ocupada - 空置面积		
	m2 面积 (平方米)	Mu - 亩	%	m2 面积 (平方米)	Mu - 亩	%	m2 面积 (平方米)	Mu - 亩	%
RESIDENCIAL 住宅	23.174.053	34.761	87%	3.789.869	5.685	82%	2.861.317	4.292	13%
HOTELS, COMERCIAL 酒店、商业	1.348.000	2.022	5%	136.472	205	3%			
THEME TOURISTIC CITIES 主题旅游城	2.036.950	3.055	8%	700.033	1.050	15%	6.635.994	9.954	31%
RECURSOS AUXILIARES 辅助资源							11.116.868	16.675	52%
RESERVA DE SUELO 土地储备							750.000	1.125	4%
TOTAL - 合计	26.559.003	39.839	100%	4.626.375	6.940	100%	21.364.179	32.047	100%



西班牙皇家足球协会
 2009年8月6日
 登记发出
 Madrid, 5 de agosto de 2009
 2009年8月5日 马德里

DATAGA ENTERPRISES
 CIF B80742364
 C/ Argensola, 22
 MADRID (ESPAÑA)

Estimados Sres.:
 Por la presente, la Real Federación Española de Fútbol (RFEF) autoriza al holding DATAGA ENTERPRISES a representarla ante las empresas e instituciones de la República Popular China con objeto de estudiar la viabilidad y posterior puesta en marcha de proyectos de colaboración futbolísticos dependientes de esta Real Federación, tales como la creación de escuelas, cursos de formación, asesoramiento técnico para entrenadores y árbitros, etc., todo ello en el marco de las actividades que Dataga Enterprises está desarrollando en China.

Un saludo muy cordial,


 Jorge Pérez Arias
 Secretario General



尊敬的各位先生：
 根据本授权书，西班牙皇家足球协会（RFEF）授权DATAGA控股公司代表本协会，与中华人民共和国的有关企业和机构进行双方合作的可行性商谈，以便以后在皇家协会的权属范围内，开展有关足球的合作项目。这些项目全部在DATAGA公司在华活动的框架内进行，包括建立足球学校，设立培训课程，为教练和裁判提供顾问服务等。

致以亲切问候

秘书长

Diagonal, 618, 2º B
 08021 - Barcelona, España
 T. +34.932.005.355
 F. +34.932.021.279
 www.rfet.es

DATAGA ENTERPRISES.
 C/ Argensola, 22.
 Madrid.

Barcelona, 10 de Septiembre de 2.009.
 Estimados Sres.: 巴塞罗那, 2009年9月10日



西班牙皇家网球协会
 100年的网球史

A través de la presente, la Real Federación Española de Tenis, autoriza al Holding DATAGA ENTERPRISES a representarla ante las Empresas e Instituciones de la Republica Popular China con objeto de estudiar la viabilidad y posterior eventual puesta en marcha de proyectos de colaboración tenística, que pudieran incardinar la colaboración a articular entre D. Carlos Moyá y esta RFET., tales como la creación de Escuelas, Cursos de Formación, asesoramiento técnico de Entrenadores y Arbitros, etc..., todo ello en el marco de las actividades que la precitada Entidad está desarrollando en China a concretar de establecerse su viabilidad.

Atentamente,


 Alberto Riba.
 Director General RFET.

尊敬的各位先生

通过本授权书，西班牙皇家网球协会授权DATAGA控股公司代表本协会，与中华人民共和国的有关企业和机构进行双方合作的可行性商谈，以便以后随时开展有关网球的合作项目。这种合作，同时也包括CARLOS MOYA先生与本会之间的合作关系。这些合作关系，同样也包括在DATAGA公司在华活动的框架内，并由该公司寻求合作的可行性。具体合作项目包括开设网球学校，设立培训课程，为教练和裁判提供顾问服务，等等。

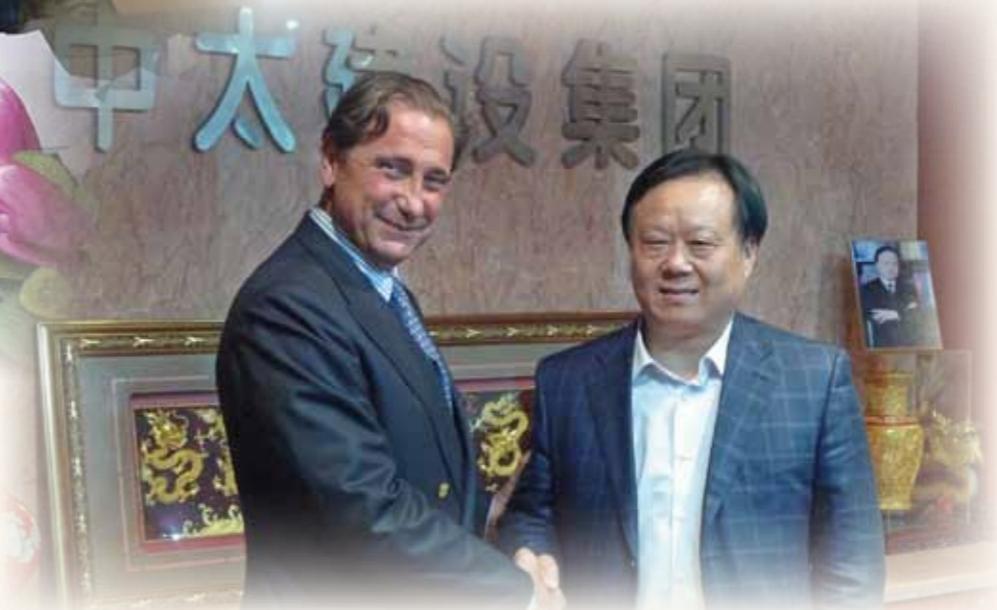
诚挚问候

西班牙皇家网球协会主席





签署廊坊欧洲皇家项目协议





在廊坊欧洲皇家中的西班牙皇家足球学校奠基。





与西班牙皇家足球协会签署重要协议.

2010年西班牙世界冠军.



EUROPE ROYALE
欧洲皇家



金融总部基地

- 01. 核心金融城
- 02. 星级酒店
- 03. 西班牙式金融区
- 04. 文化城
- 05. 四季风金融区

现代服务基地

- 06. 现代服务基地
- 07. 网球和足球学校
- 08. 海洋城
- 09. 科学城
- 10. 健康城
- 11. 马术城
- 12. COKOWAY
- 13. 预留地

金融后台服务基地

- 14. 法国式金融后台服务区
- 15. 英国式金融后台服务区
- 16. 意大利式金融后台服务区
- 17. 德国式金融后台服务区
- 18. 休闲运动公园
- 19. 国际高尔夫学校

P. 停车



项目目前状况：在实施中



1号楼.



2号楼.



向廊坊（北京）市政府展示并通过总体规划.

Una megaciudad china en manos españolas

El promotor Dataga, con sedes en Madrid, Murcia y Almería, inicia la construcción del gran proyecto inmobiliario en Beijing que incluye más de 5.000 viviendas.

22 SELECCIÓN

EUROPE ROYALE BEIJING | LA GRAN CIUDAD DEL DEPORTE

Dos amplios complejos de alto rendimiento de tenis y de fútbol son las estrellas de la megaciudad del deporte que se levantará en la capital china.



La Real Escuela Española de Tenis y al centro de alto Rendimiento ocupan 80.000 m². 100 pistas de tenis, la mitad cubiertas, e instalaciones auxiliares deportivas, docentes y sanitarias, rematadas con un gran estadio Central con capacidad para 20.000 espectadores.

Complejo de pista de atletismo e infraestructuras del mundo del deporte. El estadio palmarés será el corifeo. Será el primer estadio de atletismo del mundo con capacidad para 20.000 espectadores.

Las principales empresas del país. El mastodónico proyecto cuenta con 26 campos de fútbol de diferentes tamaños y la construcción de un estadio central con capacidad para 20.000 espectadores. China, que ha estudiado el trabajo de la RFEF en la Ciudad del Fútbol de Las Rozas, ha querido aprovechar la experiencia de una labor repleta de éxitos en la formación. Así, la Federación Española se hará cargo de la gestión de unas instalaciones a las que acudirán deportistas de todo el continente asiático. La idea es crear una Real Escuela de Fútbol de la RFEF y un centro de alto rendimiento enfocado esencialmente al mundo del fútbol. En esas instalaciones de 185.000 metros cuadrados trabajarán deportistas entre los 8 y los 26 años. Pero no será el fútbol el único representado en la Ciudad del Deporte del Europe Royale Beijing. La Real Federación Española de Tenis también se ha involucrado y habrá una Real Escuela Española de Tenis con 100 pistas, un centro de alto rendimiento de este deporte con 80.000 metros cuadrados además de una central que servirán para crear el mayor. A todo eso se unirán un estadio de atletismo, zonas residenciales y unas instalaciones médicas de primer nivel.



entorno geográfico, como Japón, Corea, Hong Kong y Singapur", subrayan. Además de la zona residencial, Europe Royale construirá una ciudad financiera, con 25 edificios de oficinas, que contarán con 7 millones de metros cuadrados. En Europe Royale, tendrán un espacio relevante las universidades internacionales y escuelas deportivas. Así, la Real Federación Española de Fútbol ha iniciado las obras para crear allí un centro de alto rendimiento para la práctica del deporte rey. En total, se estima que la primera fase del proyecto, que se inicia este año y acabará en 2013, facture 5.000 millones de euros. Este proyecto es una de las primeras muestras que da el sector inmobiliario español por asentarse en China, a diferencia de otras empresas españolas, como Telefónica, Al-



Los representantes de Dataga, junto a Jorge Pérez, firmando el acuerdo.

Firmado el acuerdo para la Ciudad del Fútbol china

La RFEF no adquiere ningún compromiso de inversión económica • Técnicos españoles se instalarán en Pekín

La Real Federación Española de Fútbol rubricó ayer la ratificación del acuerdo con el Holding para Asia del grupo español Dataga para el desarrollo de una Ciudad del Fútbol en Pekín cuyo espejo es la que posee el fútbol español en Las Rozas, la fábrica de campeones. Jorge Pérez y José Miguel Monje, por parte de la Federación, y David Taboada, en calidad de presidente del Grupo Dataga Internacional, y Joaquín Álvarez, director de la compañía, estuvieron presentes en el acto, desarrollado en la sala de juntas de la sede federativa. El proyecto futbolístico queda enmarcado dentro de lo que bajo el nombre de Europe Royale será la construcción de una nueva ciudad —serán varias las ciudades— que se levantará en Beijing. La RFEF, que gestionará el área de fútbol y mandará a técnicos suyos a vivir a Pekín durante los cursos, será parte fundamental en lo que ha de ser el mejor centro dedicado al fútbol en China. Se construirán 26 campos de fútbol de diferentes tamaños, un gran Estadio Central, con capacidad para 20.000 espectadores e instalaciones complementarias para la celebración de diferentes eventos deportivos, además de un centro de alto rendimiento. Esta aventura no obliga a la Federación a ninguna inversión económica. El presidente de Dataga quiso dejar claro que no se trata de un proyecto inmobiliario. "Es una inversión deportiva en el que la Federación no aporta ni arriesga dinero. China se ha fijado en el gran trabajo que se hace en España y quiere que los chinos se preparen para el Mundial 2018 ha dejado secuelas. La colaboración con el Gobierno y la Federación china es muy amplia y dentro de ella se encuadra el partido que, salvo problemas finales, la campeona del mundo disputará en suelo chino el próximo mes de junio. El otro partido, que iba a ser en Qatar, está ahora en el aire por el calor y, sobre todo, porque el Mundial 2018 ha dejado secuelas.

ULTRAMODERNISMO En la Ciudad del Deporte de Pekín se construirá un circuito de Fórmula 1, un hipódromo o unas increíbles instalaciones de tenis en el que el jugador podrá elegir en sus entrenamientos las condiciones de altura y la temperatura de cualquier torneo del mundo que esté preparando.

España exporta a China su ciudad del fútbol

EL GOBIERNO CHINO QUIERE APROVECHAR LOS ÉXITOS DE LA ROJA

José Miguel Monje representa a la Federación en la puesta de la primera piedra • Se construirán 26 campos, un estadio y un centro de alto rendimiento dedicado al fútbol

El próximo martes verá la luz un superproyecto en China que nace con la ayuda de la Real Federación Española de Fútbol y su deseo de ser un bastión para que su deporte crezca en el gigante asiático. El pasado 9 de diciembre se puso ya la primera piedra de la Ciudad del Deporte del Europe Royale Beijing, un proyecto ideado por el holding español Dataga para levantar en varios puntos de China complejos con ciudades financieras, empresariales, universidades, centros de alto rendimiento deportivo... José Miguel Monje, presidente de la regional murciana, fue el representante de la RFEF en un acto en el que el Gobierno chino estuvo representado así como miembros de algunas de las principales instituciones en el mundo del fútbol. Los precios de las villas, que tendrán una superficie de 400 a 1.200 metros cuadrados, superarán los 6.000 euros el metro cuadrado. "Se dirigen a la sociedad china con alto poder adquisitivo, pero también a su

Un empresario con miras kilométricas El macroproyecto en China de la empresa de origen madrileño Dataga tiene la firma del empresario David Taboada. Un emprendedor del negocio inmobiliario cuya actividad se remonta a 1983, años antes del gran boom del ladrillo, que le llevó a contar con delegaciones en Madrid, Almería y Murcia. Lejos de los focos de las grandes desarrolladoras, creció al calor de los grandes desarrollos, sobre todo, en la costa. Así, en 2007, acumulaba una cartera de 30 millones de m² para la construcción de 25.000 viviendas en España. Fue entonces cuando decidió iniciar su expansión internacional, comprando grandes parcelas en Polonia, Rumanía, México y Brasil. La crisis financiera impactó de lleno en estos proyectos y la mayoría se encuentran ahora a la espera de su reactivación. Sin embargo, la entrada en China un año antes (2006), de la mano de socios locales, parece haberle dado la fórmula del éxito lejos de España.



David Taboada.

ASIAN HEAD QUARTERS

HAINAN

Haikou, Hainan, China, Culture Road, Building 6, Room 1801

BEIJING

A-1009, Ocean Express, No.2 Dong San Huan Bei
Lu Chaoyang District, 100027 Beijing, China - P.C: 100027
Phone +86 10 84466408. Fax +86 10 84466410

EUROPEAN HEAD QUARTERS

MADRID

Las Rozas - 28290 Madrid.

ALMERÍA

Avd de la Estación, 1 - 1º Planta – 04005 Almeria – SPAIN
Phone +34 950 25 07 81 – Fax +34 950 27 45 98 – www.dataga.es

AMERICAN HEAD QUARTERS

MIAMI

701 Brickell Avenue - Suite 1550 - Miami, Florida 33131 USA

信息 INFORMATION:



86-0898-68575448



www.europeroyale.com



info@europaroyale.com

blue rain

www.blueraincorporation.com
www.europeroyale.com