



FOURWINDS RESORTS
四季风度假村

Las imágenes contenidas en este dossier son meramente ilustrativas y no se corresponden necesariamente con el objeto de la promoción.
La marca FourWinds, su logotipo y las ilustraciones del proyecto son propiedad intelectual de Blue Rain Corporation.

您独一无二的旅游休闲胜地

Como ningún otro en el mundo

Like no other in the world







独有的生活方式

Estilo de vida exclusivo
Exclusive lifestyle



这里是您充分享受休闲时光的最佳地点。它品味卓越、独特且充满魅惑，整体采用国际化设计理念，是您和家人朋友共享悠闲奢华假期的不二之选。这是您的品味之选，也将为您带来专属于您的生活格调。



Disfrutar de exclusivas vacaciones y tiempo libre como en ningún otro lugar del mundo, con calidad y glamour, con diseño internacional y con la familia y amigos; sigue siendo un lujo para unos pocos. TU ERES EL ELEGIDO Y ESTE TU ESTILO DE VIDA.

Enjoy an exclusive holiday and free time as anywhere else in the world with quality and glamour, international designs and environment, with your family and friends is still a luxury for the few. YOU ARE THE CHOSEN AND THIS YOUR LIFESTYLE.



您的私属天堂

Su paraíso privado
Your private paradise









卓越

Excelencia
Excellence



四季风度假村是世界级奢华旅游度假胜地，而四季风则将成为该领域的国际品牌，崇尚奢华卓越的品质，它私密、独特且安全，完善的设施及服务将四季风度假村打造成为国际一流的旅游度假胜地。

FOURWINDS RESORTS, es una MARCA INTERNACIONAL, son los clubs turísticos privados más exclusivos del mundo. Su objetivo la EXCELENCIA: privacidad, exclusividad y seguridad, junto a los servicios y actividades de los resorts más lujosos del mundo.

FOUR WINDS RESORTS, is an international brand, the are the most exclusive private clubs in the world. Its aim is THE EXCELLENCE: privacy, exclusivity and safety, along with the services and activities of the world's most luxurious resorts.



竭诚的呵护您

Dedicado a su bienestar
Dedicated to your well-being







四季风度假村

Fourwinds Resorts
Fourwinds Resorts



四季风度假村围绕奢华度假的核心创建了4大主题元素：大海，包括内海和外海以及运动码头、泊位、航海学校；运动，包括高尔夫、健身房、网球及足球场地；奢华酒店及休闲度假公寓，包括水疗、保龄、购物中心、餐饮、酒吧群和国际级迪士高舞厅。

FOURWINDS RESORTS, Son centros de vacaciones que combinan los cuatro vientos del turismo internacional: MAR, con playa interior y exterior y puerto deportivo con amarres, escuela de náutica y astilleros, DEPORTE con Golf, , Gym, tenis, futbol y equitación, HOTELES y residencias turísticas de lujo y OCIO, con spa, bowling, shopping mall, restaurantes, bares y discos internacionales.

FOUR WINDS RESORTS are resorts that combine the four winds of international tourism: SEA, with indoor and outdoor beaches and marinas, nautical school and shipyards, SPORT with golf, gym, tennis, soccer and horseback riding, HOTELS and luxury touristic apartments and villas and LEISURE, spa, bowling, shopping mall, restaurants, bars and international lounges.







放松和享受

Relájese y disfrute
Relax and enjoy









优先目的地

Destinos privilegiados
Priviledge destinations



四季风度假村将自身定位于第二居所及国际级旅游度假胜地，经过反复斟酌，项目选址在拥有美丽海岸线的中国海南省，在一定条件下该项目也会考虑现在风景优美适宜度假的内陆山地、湖泊地区。



FOURWINDS RESORTS, están pensados como segunda residencia y destino turístico internacional. Sus emplazamientos han sido elegidos cuidadosamente, en la costa de la Isla de Hainan y en el Continente de China. Excepcionalmente también se pueden encontrar en lugares de interior de extraordinario valor e interés paisajístico, en montañas o lagos de gran belleza.

FOURWINDS RESORTS are designed as a second home and international tourist destination. The selected locations have been carefully chosen on the coast of the island of Hainan and the coast of China. Exceptionally also they can be found inland in locations with of special scenic value, in mountains and lakes of great beauty.



理想之域

El lugar ideal
The ideal place







旅游业作为经济动力

Turismo como motor económico

Tourism as economic engine



四季风度假村利用海滩、群山等旅游资源大力发展旅游产业，该品牌将成为国内旅游产业发展的助力，在推动旅游业发展的同时带动自身品牌发展。

四季风度假村总占地面积2000亩，其中包括：

4500套旅游度假公寓，200套高尔夫度假别墅以及18洞的高尔夫球场。

1200套海景度假公寓，2个海滩，其中一个为私人海滩。

一所有500间客房的豪华酒店

1个运动码头，有泊位、航海学校、销售部、修理部、船厂及紧急事故中心

1个夜间大型会所，它环绕着港口，有超过100个商店的购物街，囊括衣服、配饰、礼物、珠宝、家具及装饰、酒吧、餐厅、夜店、保龄、电影院等。

1个晨间会所配备高尔夫、网球、足球设施，以及健身房、水疗、酒吧、餐厅、商店、会议厅、图书馆和咖啡厅。



FOURWINDS RESORTS, Permite a todos los municipios de playa o montaña, desarrollar una industria propia de turismo, utilizando la fuerza y atractivo de FOURWINDS como motor principal.

FOURWINDS RESORTS, es un complejo que sobre una superficie de 2.000 Mus, cuenta con:

4.500 apartamentos turísticos y 200 villas turísticas de golf, y Campo de Golf de 18 hoyos.

1.200 apartamentos turísticos de playa, con dos playas, una de ellas privada.

Un hotel de lujo de 500 habitaciones.

1 puerto deportivo, con amarres, escuela de yates, venta, taller, astillero, y emergencias.

1 CLUB DE NOCHE, alrededor del puerto, con exclusivo centro comercial con 100 tiendas y locales de ropa, complementos, regalos, joyería, mobiliario y decoración, bares, restaurantes, discos, bowling, cines, ...

1 CLUB DE DIA con instalaciones deportivas de golf, tenis, futbol, equitación, gym, spa, bares, restaurantes, tiendas, salas de reunión, lectura, café de puros,....



FOURWINDS RESORTS, allow all municipalities with beach or mountains, to develop their own tourism industry, using the force and appeal of Fourwinds Resorts as main asset.

Fourwinds RESORTS, is a resort on an area of 2,000 Mus, it has:

4500 apartments and 200 villas tourist golf with field of 18 holes.

1200 beach holiday apartments, with two beaches, one private, 3 hotels, a central 500-room luxury.

1 luxury hotel with 500 rooms.

1 marina, moorings, yacht school, sale, shop, yard, and emergencies.

1 NIGHT CLUB, around the marina, with exclusive shopping center with 100 shops with clothing, accessories, gifts, jewelry, furniture, bars, restaurants, discos, bowling, cinemas, ...

1-DAY CLUB with sporting facilities for golf, tennis, soccer, horse riding, gym, spa, bars, shops, meeting rooms, reading, cigar cafe, ...



光明之前景
Futuro brillante
Brilliant future







经济影响

Impacto económico
Economic impact



Tipo de unidad de negocio 项目类型	Unidades 数量
Apartamentos de playa 海滩度假公寓	1.200
Apartamentos de Golf 高尔夫度假公寓	5.000
Villas 别墅	200
Hoteles de lujo 豪华酒店	1 x 1.000 habs. 早餐
Centros comerciales y de ocio 购物及休闲中心	1 x 75 *comercios 商店
Sport & health Club 运动及健康俱乐部	1
Puerto deportivo Marina Club 港口游艇修俱乐部	1x120 amarres 碇泊
Golf & Escuela de golf 高尔夫及高尔夫学校	1x18 hoyos 个球洞
Equus Village 马术村	1

* Los comercios pueden emplear varios módulos de espacio comercial (de 125 m² cada uno). 每个商店占地数个商业单元(125平方米/单元)。

旅游区
Áreas turísticas
Touristic Areas

Golf City
体育城

Commercial & Entertainment center
商业与娱乐中心

Touristic apartments & Hotels
度假公寓与酒店

Marinas
码头

Generación de Empleo 就业机会					
Unidades de negocio 商业项目		Ocupación media 平均入住	Media visitantes 平均游客	Empleos por unidad de negocio 员工比例	Empleos totales 就业总人数
Villas turísticas 度假别墅	200	40%	3,0	2,0	160
Apartamentos y duplex turísticos 度假公寓和复式度假公寓	6.200	60%	4,0	0,5	1.860
Hoteles 酒店 Total Habitaciones 房间总数	1.000	60%	2,0	3,0	1.800
Total módulos comerciales (125 m²/each) 总商业面积	320			10	3.200
Total empleo en las unidades de negocio 项目就业总人数					7.020
Creación de empleos indirectos: servicios, limpieza, mantenimiento, jardineros, seguridad 提供间接就业机会, 服务, 清洁, 维护保养, 园艺师, 安保等	20%				1.404
Total empleos directos 直接就业总人数					8.424

* Para valorar la generación de empleo se han considerado módulos standar de comercio (125 c.u.) y de oficinas (300 c.u). 标准商业面积(125平方米/单元)及标准办公室面积(300平方米/单元)的计算为了评估就业。

12个Four winds项目将为海南带来超过80,000个就业机会。

持有一个Four Wind s项目的会籍可以在任何一家Four Winds项目中享受会员服务。

业主可以将私人游艇停靠在任何一个Four winds码头。

拥有高尔夫球会籍的会员可以在海南现有的12个球场中的任何一个享受会员服务。

该项目的建设将帮助海南到跻身世界一流旅游胜地行列。

Los Four Winds Resorts planeados en la isla darán empleo a más de 80.000 personas.

Los propietarios del Four Wind Resorts “passport” podrán acceder a los servicios de los resorts en cualquier localización.

Los socios también podrán atracar su barco en cualquiera de las marinas de los Four Winds Resorts.

Los socios y propietarios podrán jugar y disfrutar de todos los campos de golf albergados en todos los Resorts Four Winds.

La construcción de los resorts en Hainan contribuirá enormemente a posicionar la isla como destino vacacional de lujo a nivel internacional.

Inversión 投资	Cantidad 数量
Inversión total (Yi)总投资 (亿元)	100
Periodo de ejecución 建设工期	3
Suelo necesario 土地面积	2000 mu 亩
Beneficio Total (Yi)总收入 (亿元)	500
Retorno sobre la inversión 投资回报	5,01
Impuestos 税务支出	137

Unidades de negocio 商业项目	
Apartamentos turísticos 度假公寓	5.680
Villas turísticas 度假别墅	200
Acciones de Golf 高尔夫会员	1.000
Marinas 游艇码头	100

Four Winds Resorts The 12 planned on the island of Hainan will employ more than 80,000 people.

The owners of Four Winds Resorts passports may access and use of facilities at any of the locations.

The owners may moor their boats in any of the ports of Four Winds Resorts.

Shareholders of golf can play in any of 12 golf courses will be in the island of Hainan.

Developments of Four Winds Resorts Hainan will contribute to position as a premier tourist destination of international.



投资于幸福

Invierta en felicidad
Investing in happiness









宁静和安全

Tranquilidad y seguridad
Tranquility and security



四季风度假村为您的度假生活提供了完整的安全及医疗保障：完善的私人安保措施，安保人员均受过良好的训练且配备最先进的安保设备，以确保您的安全。度假村内的医疗急诊服务配备专业的直升机救护体系，为您的健康提供了保障。所有的度假屋都将提供紧急情况下的医疗救助，确保您的度假品质。



FOURWINDS RESORTS, se toma La Seguridad personal y medica muy en serio: Un fuerte servicio de seguridad propio, bien entrenado y dotado con las últimas tecnologías, cuidan de los clientes. Un servicio médico de emergencia, con profesionales y un helipuerto de evacuación, cuidan de la salud de los clientes. Las viviendas disponen de dispositivos antipánico para atención de seguridad y médica inmediata.

FOURWINDS RESORTS, personal and medical safety is taken very seriously: a strong service of security, well-trained and equipped with the latest technology, takes care of the customers. Medical service with emergencies facilities, the best professionals and an evacuation helicopter, takes good care of the clients. Homes have safety devices for instant medical attention.



宾至如归之感

Siéntase como en casa
Feel at home







欢迎来到俱乐部

Bienvenidos al club
Welcome to the club



四季风度假村是一个国际连锁品牌，这代表着只要您成为四季风度假村的会员，您将有权利在世界上任何一家四季风旗下的度假村享受奢华优质的度假生活。



FOURWINDS RESORT, es una marca internacional con membresía. Esto significa que cualquier cliente o propietario de un FourWinds, tiene derechos, tratamiento VIP especial y reservas y descuentos económicos importantes en cualquier otro FourWinds de Asia y del mundo.

FOURWINDS RESORTS, is an international brand with membership. This means that any client or member of a FourWinds resorts, has rights, discounts and special VIP treatment in any other Fourwinds Resorts in Asia or in the world.



您是殊尊的

Usted es especial
Your are special









欧洲质量

Calidad europea
European quality



四季风度假村不仅仅拥有世界级的专业团队联手打造以及世界最前卫的设计理念，它同样赋予了以往同类产业在外观、内饰、以及供电系统、声效系统等方面的新定义，许多同类产业至今没有涉足中国市场。

FOURWINDS RESORTS, utiliza para su construcción no solo a los profesionales y empresas propias del Grupo y los diseños mas vanguardistas y de moda en el mundo; sino materiales de exterior e interior térmicos, acústicos, magnéticos y medioambientales revolucionarios de ultima generación, muchos de ellos hasta ahora no utilizados en construcción en China.

FOURWINDS RESORTS, uses for its construction not only their own professionals and companies belonging to the Group but also the latest designs and technology in the world, the best materials from all over the world some of them not used until now in China to guarantee AAA quality standards in all the elements of the projects.



精致的设计

Diseño refinado

Design and refinement









一个开心的世界

Un mundo de felicidad

A happy world



为您和家人的完美假期量身打造的具有国际信誉、设计及影响力的四季风度假村将一切的不可能变为可能，让您在一天内，在同一个地点享受丰富多彩的娱乐休闲活动，让您的完美假期近在咫尺，触手可及。

El prestigio, el diseño y el glamour internacional, puesto a disposición del tiempo libre de las familias. Multitud de servicios hará imposible el aburrimiento de clientes y visitantes, que durante días y días realizarán actividades distintas hasta ahora nunca antes reunidas, en un mismo lugar de ensueño.

The prestige, the glamour and the international design, brought to the FourWinds Resorts members and their families. Multitude of amenities will make impossible the boredom of customers and visitors, who will enjoy of different activities for days and days brought together never before in just one dreamland.



微笑

Sonrí
Smile









PLANTA TIPO. APARTAMENTOS 1, 2 y 3 DORMITORIOS.
CADA PLANTA: 4 X 3 DORMI + 4 X 2 DORMI + 4 X 1 DORMI





PLANTA TIPO.
APARTAMENTO 1 DORMITORIO.



PLANTA TIPO.
APARTAMENTO 3 DORMITORIOS ESQUINA.





PLANTA TIPO.
APARTAMENTO 2 DORMITORIOS.



PLANTA TIPO.
APARTAMENTO 2 DORMITORIOS ESQUINA.





总规划

- 1. 运动码头
- 2. 超豪华酒店
- 3. 湖泊海滩公寓
- 4. 海滩公寓
- 5. 社交运动俱乐部(水疗中心,健身馆,俱乐部)
- 6. 马术区
- 7. 运动区(足球,木拍网球)
- 8. 湖泊高尔夫公寓
- 9. 高尔夫公寓
- 10. 洞高尔夫球场
- 11. 高尔夫别墅

Planta General

- 1. PUERTO DEPORTIVO
- 2. HOTEL SUPER LUJO
- 3. LAGO APARTAMENTOS PLAYA
- 4. APARTAMENTOS PLAYA
- 5. CLUB DEPORTIVO SOCIAL (SPA, GYM, CLUB...)
- 6. ZONA EQUUS
- 7. ZONA DEPORTIVA (FÚTBOL, PADLE, TENIS)
- 8. LAGO APARTAMENTOS GOLF
- 9. APARTAMENTOS GOLF
- 10. CAMPO GOLF 18 HOYOS 18
- 11. VILLAS GOLF

Master Plan

- 1. MARINA
- 2. LUXURY HOTEL
- 3. BEACH APARTMENTS LAKE
- 4. BEACH APARTMENTS
- 5. SPORTS CLUB (SPA, GYM, CLUB...)
- 6. EQUUS AREA
- 7. SPORTS AREA (FOOTBALL, PADDLE, TENNIS)
- 8. GOLF APARTMENTS LAKE
- 9. GOLF APARTMENTS
- 10. GOLF COURSE
- 11. GOLF VILLAS





蓝色雨公司

Blue Rain Corporation



蓝雨公司是DATAGA集团为在中国特别是中国海南岛开发旅游、休闲、运动、文化、商业和房地产而特别设立的商务媒介。

在相互尊重并与个人及企业间建立良好关系的基础上，相互理解、相互交流、文化交融和文化认知将蓝雨公司打造成一个高度坚实且成功的团队。

该战略由以下几个要素构成：

- 20余年在国际旅游地产项目上的开发、建设、营销和管理经验。
- 雄厚的资金能力足以满足中国旅游地产最具雄心的项目。
- 一个在旅游项目的开发、建设和管理方面具有雄厚实力和背景的资深专业团队。



Blue Rain es el vehículo empresarial de Dataga para el desarrollo de oportunidades de negocio de naturaleza turística, ocio, deportiva, comercial, cultural e inmobiliaria en toda China.

La comprensión, el mestizaje y unión de culturas y conocimientos en una marco de respeto mutuo y buena relación personal y empresarial, hacen de Blue Rain una apuesta ganadora y de éxito garantizado.

Su estrategia combina la unión de:

- Más de 20 años de experiencia internacional en el desarrollo, construcción, comercialización y gestión de proyectos turísticos y inmobiliarios.
- Capacidad financiera para afrontar los proyectos turísticos inmobiliarios más ambiciosos de China.
- Un equipo profesional con importantes referencias y antecedentes en el desarrollo, construcción y gestión de proyectos turísticos.

Blue Rain is Dataga's business vehicle for developing business opportunities of tourism, leisure, sporting, cultural, commercial and real estate nature throughout China.

Understanding, unity and mixing of cultures and knowledge in a framework of mutual respect and good personal and business relationship, make Blue Rain a winning and guaranteed successful team.

Its strategy combines the union of:

- More than 20 years of international experience in the development, construction, marketing and management of tourism and real estate projects.
- Financial capacity to meet China's most ambitious tourism and real estate projects.
- A professional team with important references and background in the development, construction and management of tourism projects.



FOURWINDS RESORTS
四季风度假村

www.fourwindsresorts.eu



contact@blueraincorporation.com
www.blueraincorporation.com

ASIAN HEADQUARTERS

BEIJING

Room 1801, Golden Tower, No.1 South Street Xiba River,
Chaoyang district, Beijing city, Zip code: 100028
Phone +86 010 64403437 - Fax +86 010 64402133

HAINAN

Haikou, Hainan, China, Culture Road, Building 6, Room 1801
Phone +86 0898 68575448 - Fax +86 0898 68574448

EUROPEAN HEADQUARTERS

MADRID

Phone +34 918 316 292

ANDALUCIA

Phone +34 950 274 322

Avda. de la Estación, 1
04005 Almería - Spain

AMERICAN HEADQUARTERS

MIAMI

701 Brickell Avenue - Suite 1550
Miami, Florida 33131 - USA

DATAGA EASTERN CORPORATION

HONG KONG

RM, 1105, Lippo Center Tower 1,
89 Queensway, Admiralty
Phone +86 852 25430881
Fax +86 852 31149072